

AVUKAT
Nihat MEYDAN

AVUKAT
Fadime YAPAL

İCRA VE İFLAS KANUNU EMSAL YARGITAY KARARLARI



ZİGANA YAYINCILIK PAZARLAMA

Istanbul 2014

İCRA VE İFLAS KANUNU
EMSAL YARGITAY KARARLARI

Hukuk Serisi No: 8

1. Bası - Haziran 2014 İstanbul

Copyright© Bu kitabın yayın hakları Hilmi AKMAN (Zigana Yayınları)'na aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanuni iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

Kapak Tasarımı : Cem Abbas

Dizgi - Tasarım : Sami Abbas - (0212) 547 48 41 - (0532) 433 40 21
e-mail: samiabbas55@gmail.com

Baskı : Sena Ofset Ambalaj Matbaa San. ve Tic. Ltd. Şti.
Litros Yolu 2. Matbaacılar Sitesi No: 4 NB9-11
Topkapı / İSTANBUL Tel.: (0212) 613 03 21

Sertifika No.: 12064

Cilt : Erdoğanlar Cilt San. Ltd. Şti.
Tel.: (0212) 612 09
bilgi@erdoganlarmucellit.com

ISBN: 978-605-60189-8-5

ZİGANA YAYINCILIK PAZARLAMA / Hilmi Akman

Yönetim Yeri : Ahmediye Mah. Gündoğumu Cad. Demiröz İş Hanı
No: 14/26 Üsküdar / İSTANBUL
Tel.: (0216) 341 86 65
Fax: (0216) 532 46 24

Sertifika No.: 30508

İş Bankası Üsküdar Şubesi 1059 - 2823920
IBAN: TR77 0006 4000 0011 0592 8239 20

Posta Çeki: Hilmi Akman 09554049

SUNUŞ

Adalet kavramını, özü itibariyle ve kısaca “hakların tanınıp dengelenmesi” olarak tanımlayabiliriz. Bunun sağlanması için ilk derece mahkemeleri uyuşmazlıkları çözmekte; Yargıtay da mahkemelerin kararlarını usul ve esas yönünden incelemektedir. Böylece halk arasındaki deyimle “adaletin tecelli etmesi” sonucuna ulaşılmak amaçlanmıştır. Henüz istinaf mahkemelerinin kurulup göreve başlamadığı da dikkate alındığında Yargıtay’ın ve Yargıtay kararlarının önemini anlatmak için başka bir söze gerek kalmamaktadır.

Öte yandan, Yargıtay’ın bu faaliyeti içinde en önemli işlev ve görevlerinden biri de ülke genelinde uygulama birliğinin sağlanmasıdır. Yargıtay verdiği kararlarla “içtihat” yaratacak, böylece kanunların yorumu ve uygulanmasında birlik sağlanacak, benzer olaylarda birbirinden çok farklı uygulamaların önüne geçilecektir. Değişen ve yeni yasalar dönemi için bu daha da önem kazanmaktadır. Yakın zamanlarda İcra ve İflas Kanunu’nda birçok değişiklikler yapıldı. Yine kısa süre önce Hukuk Muhakemeleri Kanunu, Türk Borçlar Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu değişti ve yenileri yürürlüğe girdi. Bunlardan önce de yeni Türk Medeni Kanunu, Türk Ceza Kanunu, Ceza Muhakemesi Kanunu yürürlüğe girmişti. Bilindiği üzere “uygulama birliği”nin oturması, uygulamaların istikrar kazanması uzun yıllar almaktadır.

Bu kitap, İcra ve İflas Kanunu’na ilişkin Yargıtay’ın verdiği kararlar arasından (değişen hükümlerle ilgili uygulamaları da kapsayacak şekilde) emsal nitelikli olanların seçilip derlenmesi suretiyle hazırlanmıştır. Bunun için onbinlerce karar incelenmiş, emsal niteliği olanlar seçilip tasnif edilmiştir. Her karardan önce bir bakışta kararın ne ile ilgili olduğunu gösterecek bir konu başlığı ve kanunun ilgili maddesi ile diğer mevzuat bilgilerine yer verilmiştir. Bazı kararlar birden çok gerekçe ve görüş içermektedir. Dolayısıyla bunlardan hangisinin/hangilerinin daha önemli olduğu

duruma veya herkese göre değişebilir, tartışılabilir. Konu başlığı hazırlanırken; kararın emsal niteliği, somut olaydaki uyuşmazlığa ilişkin çözüm noktaları ve nihayet İcra ve İflas Kanunu'ndaki hüküm ve kuralların yorum ve uygulanmasına yönelik belirlemeler gibi kıstaslar dikkate alındığından bu durum mazur görülmelidir.

Kararlar kanun sistematığı esas alınarak kitaba yerleştirilmiştir. Kitapta bölüm başlıkları ve hangi maddeden başlayıp hangi maddede bittiği belirtilmiş, kararlar ilgili olduğu bölüme yerleştirilmiştir. Bazı kararlar içerdikleri gerekçe ve yorumlar nedeniyle birden fazla bölümle ilgili olmaları nedeniyle gerektiğinde her iki bölümde yer verilmiştir.

Yargıtay kararlarına erişim yıllardır tartışılmakta ancak hala önemli bir sorun olarak ortada durmaktadır. Özellikle yargının kurucu unsurlarından biri olan, bağımsız savunma ayağını temsil eden avukatların Yargıtay kararlarına erişimi mutlaka sağlanmalıdır. Avukatlar bu konudaki eksikliği dergiler, bilgisayar programları, internet vs gibi araçlarla gidermeye çalışmaktadırlar. Ne var ki bunların hiç biri ihtiyacı karşılamamaktadır. Dergiler süreli yayın nitelikleri gereği toplu bir kaynak değildir. Bilgisayar programlarında ticari amaç ön planda tutulduğundan çok zayıf olduğu gibi değişen mevzuat nedeniyle uygulama imkanı kalmamış, emsal niteliği olmayan kararlarla doludur. İnternet ise çok dikkat edilmesi gereken bir alandır. Bilgiye ulaşmak yerine bilgi kirliliği içinde boğulmak mümkündür. Güvenilir olmayan eksik ya da yanlış bilgileri süzecek bir sistem yoktur.

İşte bütün bunlar göz önüne alınarak bu kitapla İcra ve İflas Kanunu'nun uygulanması ile ilgili emsal içtihatlar kanunun sistematığine uygun olarak bir arada sunulmaktadır. Yararlı olması dileğiyle...

Saygılarımızla,

Av. Nihat MEYDAN

Av. Fadime YAPAL

BİRİNCİ BAP
TEŞKİLAT ve MUHTELİF HÜKÜMLER
(Madde: 1–23)

İKİNCİ BAP
İLAMLARIN İCRASI
(Madde: 24–41)

- ✓ *Para ve Teminattan Başka Borçlar Hakkında İlamların İcrası*
- ✓ *Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası*
- ✓ *Müşterek Hükümler*

ÜÇÜNCÜ BAP
İLAMSIZ TAKİP
(Madde: 42–73)

- ✓ *Takibin Muhtelif Tarzları*
- ✓ *Yetki*
- ✓ *Tatiller ve Talikler*
- ✓ *İra Tebliğleri*
- ✓ *Takip Talebi*
- ✓ *Ödeme Emri ve İtiraz*

DÖRDÜNCÜ BAP
HACİZ YOLİYLE TAKİP
(Madde: 74–144)

- ✓ *Mal Beyanı*
- ✓ *Haciz*
- ✓ *Paraya Çevirme*

BEŞİNCİ BAP
I- TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ
II- İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ
III- MÜŞTEREK HÜKÜMLER
(Madde: 145–153)

ALTINCI BAP
İFLAS YOLİYLE TAKİP
(Madde: 154–183)

- ✓ *Yetki*
- ✓ *İflas Yoliyle Adi Takip*
- ✓ *Kambiyo Senetleri (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Hakkındaki Hususi Takip Usulleri*
- ✓ *Doğrudan Doğruya İflas Halleri*
- ✓ *İflasın Kaldırılması*

YEDİNCİ BAP
İFLASIN HUKUKİ NETİCELERİ
(Madde: 184–207)

- ✓ *Borçlunun Malları Hakkında İflasın Neticeleri*
- ✓ *Alacaklıların Hakları Üzerine İflasın Tesirleri*

SEKİZİNCİ BAP
İFLASIN TASFİYESİ
(Madde: 208–256)

- ✓ *Masanın Teşkili*
- ✓ *Alacaklıları Davet*
- ✓ *Masanın İdaresi*
- ✓ *Alacakların Tahkiki ve Sıraların Tayini*
- ✓ *Masanın Tasfiyesi*
- ✓ *Paraların Paylaştırılması*
- ✓ *İflasın Kapanması*

DOKUZUNCU BAP
İHTİYATİ HACİZ
(Madde: 257–268)

ONUNCU BAP
KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER ve
KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ
(Madde: 269–276)

ONBİRİNCİ BAP
İPTAL DAVASI
(Madde: 277–284)

ONİKİNCİ BAP
KONKORDATO İLE SERMAYE ŞİRKETLERİ ve
KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA
YENİDEN YAPILANDIRILMASI
(Madde: 285–309)

- ✓ *Adi Konkordato*
- ✓ *İflastan Sonra Konkordato*
- ✓ *Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordato*
- ✓ *Sermaye Şirketleri ve Kooperatiflerin Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırılması*

ONÜÇÜNCÜ BAP
TAKSİRATLI ve HİLELİ İFLAS
(Madde: 310–311)

- ✓ *Taksiratı İflas*
- ✓ *Hileli İflas*

ONDÖRDÜNCÜ BAP
İTİBARIN YERİNE GELMESİ
(Madde: 312–316)

ONBEŞİNCİ BAP
FEVKALADE HALLERDE MÜHLET ve TATİL
(Madde: 317–330)

- ✓ *Fevkalade Mühlet*
- ✓ *Fevkalade Hallerde Tatil*

ONALTINCI BAP
CEZAI HÜKÜMLER
(Madde: 331–354)

ONYEDİNCİ BAP
HUSUSİ HÜKÜMLER
(Madde: 355–362)

KANUN YOLLARINA BAŞVURMA
ve SON MADDELER
(Madde: 363–368 Ek ve Geçici Maddeler)

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BAP

TEŞKİLAT ve MUHTELİF HÜKÜMLER

<input type="checkbox"/> İlama Aykırı Olarak Fazla Talep Edilen Alacaklar Nedeniyle Düzeltme Kararı Verilmeli, Takip Tümden İptal Edilmemelidir	3
<input type="checkbox"/> İcra Kefiline İcra Emri Tebliğ Edilip Hakkındaki Takip Kesinleşmeden Yapılan Haciz Geçersizdir; Bu Konudaki Şikayet Süreye Tabi Değildir	4
<input type="checkbox"/> Usulsüz Tebligat Nedeniyle Tebliğ Tarihinin Düzeltilmesi Şikayet Yoluyla İcra Mahkemesinden İstenir; İcra Dairesine İtiraz Edilmesi İşlemeye Başlayan Süreye Etkili Değildir	6
<input type="checkbox"/> İlamsız Tahliye Takibine Dayalı Olarak İcra Mahkemesinde Açılan Tahliye Davasında Duruşma Açılması Zorunlu Olup Dosya Üzerinden Karar Verilemez.....	7
<input type="checkbox"/> İcra Mahkemesine Verilen Şikayet Dilekçesinin HMK'nun 119. Maddesindeki Unsurları Taşınması Zorunlu Değildir.....	9
<input type="checkbox"/> İcra Müdürü Borçlunun Hacedilmezlik İddiaları ile Yaptığı Başvuruyu Değerlendirip Haczi Kaldıramaz; Hacedilmezlik Şikayeti İcra Mahkemesince İncelenip Karara Bağlanır.....	10
<input type="checkbox"/> Tebligat Usule Uygun Yapılmamış ise Gecikmiş İtiraz Koşulları Oluşmaz; Bu Durumda Usulsüz Tebligata İlişkin Hükümler Uygulanmalıdır.....	11
<input type="checkbox"/> Mirası Reddetmiş Olan Mirasçı, Murisin Borcu Nedeniyle Hakkında Yapılan Takibin İptalini Şikayet Yoluyla İsteyebilir	13
<input type="checkbox"/> Taahhüt Nedeniyle Tahliye İstenen Davada İcra Mahkemesince Duruşmalı İnceleme Yapılarak Karar Verilmelidir	14
<input type="checkbox"/> Şikayet – İcra Müdürleri Verdikleri Kararlardan Kendiliklerinden Dönerek Yeni Bir Karar Veremezler.....	19

□ İpoteğe Dayalı İlamlı Takipte Taşınmazı Takipten Önce Satın Almış Olanlara da İcra Emri Gönderilmesi Gerekir	22
□ İlam Niteliğinde Olmayan Bir Belgeye Dayalı İlamlı Takip Başlatılması Süresiz Şikayete Tabidir	23
□ İlamsız Tahliye Takibine Dayalı İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Davasında İcra Mahkemesi Duruşma Açmadan Dosya Üzerinde Karar Veremez	25
□ Sıra Cetveline Şikayet Yoluyla Yapılan İtirazlarda Duruşma Açılarak Karar Verilmelidir	27
□ Sicile Şerh Edilmiş Satış Vaadi Sözleşmesine Konu Taşınmaza Konan Haczin Kaldırılması Talebine Yönelik Şikayetler Süreye Tabi Değildir.....	29
□ Adalet Bakanlığı İcra Memurunun Kusurundan Doğan Zararlardan Sorumludur	31
□ Meskeniyet Şikayeti – Meskenin Borçlunun Haline Münasip Olup Olmadığı Borçlunun Haciz Anındaki Sosyal Durumu ve Borçlu ile Ailesinin İhtiyaçlarına Göre Belirlenir.....	32
□ Takip Dayanağı Belge Örneğinin Ödeme Emri ile Birlikte Borçluya Gönderilmemesi Ödeme Emrinin İptali Nedenidir	34
□ Tebligat Parçasında Tebliği Yapan Memurun Adı Soyadı Yazılı Değilse Tebliğ İşlemi Usulsüz Kabul Edilmelidir	35
□ Bankaların Genel Kredi Sözleşmesi ile Kullandırdıkları Kredilerin Geri Ödenmemesi Nedeniyle Açtıkları Dava ve Takipler Yargı Harçlarından İstisna Tutulmamıştır	36
□ Bankaların Her Türlü Alacakları İçin Yaptıkları Takiplerde İhale Sonucu Taşınmazı Alacağa Mahsuben Almaları Damga Vergisinden İstisnadır.....	46
□ Tebliğ Tarihinin Düzeltilmesine İlişkin Şikayette Duruşma Açılmışsa Taraflar Gelmeseler Bile Esasa Girilip Karar Verilmelidir.....	48
□ İlama Aykırılık İddiası Süresiz Şikayete Tabidir.....	49
□ Şikayetin Konusuz Kalması Halinde Yargılamaya Devamla Dava Açıldığı Zamana Göre Haksız Taraf Tespit Edilerek Yargılama Giderleri Karara Bağlanmalıdır	50

❑ Takip Talebinde Borçlu Olarak Gösterilmeyen Kişiye Gönderilen Ödeme Emri Yok Hükümündedir	55
❑ İcra Müdür veya Memurunca Onaylanmamış ya da Altı İmzalanarak Havale Edilmemiş Tutanaklar, Yazılı Beyan ve Talepler Resmîyet Kazanmaz	56
❑ Taraf Ehliyeti ve İlama Aykırılık Nedenine Dayanan Şikayetler Süreye Tabi Değildir.....	59
❑ İcra ve İflas Dairesi Görevlilerinin Kusurlarından Doğan Tazminat Davaları İdare Aleyhine Açılır; Davanın Görevlilere İhbar Edilmesi Bu Kişilere Taraf Sıfatı Kazandırmaz	61
❑ İcra Memurunun Kusurundan Doğan Zararlar İçin Adalet Bakanlığı Aleyhine Açılacak Davalar Adli Yargı Yerinde Görülür	63
❑ İcra Tutanakları Aksi Sabit Oluncaya Kadar Geçerli Belge Niteliğindedir.....	64
❑ Çeke Dayalı Olarak Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu ile Takibe Başlanmasına Rağmen İcra Müdürünce Örnek 7 Ödeme Emri Gönderilmesi Süresiz Şikayete Tabidir	66
❑ İcra Emrinin İlama Aykırı Olduğu İddiası Şikayet Niteliğinde Olduğundan Taraflar Gelmeseler de İnceleme Yapılıp Karar Verilmelidir.....	70

İKİNCİ BAP

İLAMLARIN İCRASI

❑ Adli Yargı Mahkemelerinden Verilen İlamların İnfazında Para Alacağıın Ödenmesi İçin İlk Önce İdareye Yazılı Başvuru Yapılması Koşulu Yoktur	75
❑ Aynı Alacak İçin Bozmadan Sonraki İlama Dayalı Yapılan Yeni Takip Mükerrer Olup İptali Gerekir.....	76
❑ Zamanaşımı İtirazı Nedeniyle İİK'nun 31. Maddesi Uyarınca Takibin Geri Bırakılmasına Karar Verilmişse Alacaklı Takibin Zamanaşımına Uğramadığının Tespiti İçin Genel Mahkemede Dava Açabileceği Gibi Temel İlişkiye Dayalı Alacağın Tahsili Davası da Açabilir	78

□ Temyiz Edilmiş Olan Direnme Kararı Bozma ile Duran Takibin Devamını Sağlamaz; Temyiz Sonucuna Kadar Takip Durur	80
□ Borçlunun Takibin Kesinleşmesinden Sonraki Döneme İlişkin Zamanaşımı Şikayeti Süreye Tabi Değildir – Meskeniyet Şikayeti Zamanaşımını Kesmez	81
□ İlam Niteliğinde Olmayan Bir Belgeye Dayalı İlamlı Takip Başlatılması Süresiz Şikayete Tabidir	83
□ İpoteğe Dayalı İlamlı Takiplerde Limitin Aşılması ve İpotek Veren Hakkında Rehin Açığı Belgesi Düzenlenmesine Yönelik Şikayetler Süreye Tabi Değildir.....	84
□ İcra Mahkemesince Zamanaşımı Nedeniyle Verilen İcranın Geri Bırakılması Kararının Kesinleştiğinin Tebliğinden İtibaren Alacaklı Yedi Gün İçinde Genel Mahkemede Dava Açabilir.....	86
□ Taşınır Mal Teslimi Konulu İlamların İcrasında Mal Borçlu Elinde Mevcut Değilse Tahsil Edilecek Miktar Aynı Özelliklere Sahip Malın Haciz Tarihindeki Değeridir	88
□ Tehiri İcra Kararı Almayan veya Dosyaya İbraz Etmeyerek Alacağın Tahsil Edilmesi ve Hükmün Bozulmasıyla Zarara Uğrayan Kimse Kendi Kusurunun Sonuçlarına Katlanmalıdır.....	90
□ İlam Zamanaşımı Süresi Kararın Verildiği Yılda İtibaren 10 Yıldır....	95
□ Şikayet – Yetki İtirazı – İlam Niteliğindeki Belge ile İlgili Olarak Herhangi Bir İcra Dairesinde Takip Yapılabilir.....	96
□ Takibin Kesinleşmesinden Sonra Gerçekleşen Zamanaşımı İcranın Geri Bırakılması Nedenidir.....	98
□ Takip Talebi ile Alacak Zamanaşımı Kesilip Yeniden İşlemeye Başlar	99
□ İlamda Yer Alan Asıl Alacak ve Buna Bağlı Fer'i Alacaklar İçin Ayrı Ayrı Takip Yapılması Mümkündür	100
□ İİK'nun 40. Maddesi Kapsamında İcranın İadesi Sadece İlamlı İcra Takiplerinde İstenebilir.....	102
□ İcra Emrinde Döviz Alacağının Türk Parası Karşılığının Gösterilmemiş Olması İcra Emrinin İptali Sebebidir	105
□ Boşanma Yönünden Kesinleşen Karardaki Maddî ve Manevî Tazminat Alacaklıları için Kesinleşmeden İcra Takibi Yapılabilir.....	106

- Ayıplı Ürünün İadesi, Ayıpsız Yeni Ürünün Verilmesi İçerikli İlama Dayalı Olarak Alacaklının Kendiliğinden Bir Bedel Belirleyerek Yaptığı İcra Takibi İlama Aykırılık Oluşturur **109**
- Hükümün İçeriğinin Aynen İnfazı Zorunludur..... **110**

ÜÇÜNCÜ BAP İLAMSIZ TAKİP

- İtirazın Kaldırılması Davasında Dava Dilekçesi Borca İtiraz Etmiş Olan Vekile Tebliğ Edilmelidir..... **115**
- İtirazın İptali – Genel Kredi Sözleşmesine Dayalı Takip Yapan Banka Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefil İmzalarının Takip Borçlularına Ait Olmadığını Bilebilecek Durumda Olduğundan Kötü Niyetli Kabul Edilmelidir..... **116**
- Ödeme Emrine İtirazla Takibin Durmuş Olması İhtiyati Haciz Kararının İcrasını Engellemez; İtirazın İptali Davasına İlişkin Süre İtirazın Alacaklıya Tebliğinden Başlar..... **122**
- Usulüne Uygun İmza ve Tasdik Edilmiş Olan Kooperatif Borçlanma Sözleşmeleri İİK'nun 68. Maddesi Kapsamında Belge Niteliğindedir **124**
- Adres Değişikliğini Bildirmeyen Kredi Borçlusuna Hesap Kat İhtarının Sözleşmede Belirtilen Adrese Gönderilmesi ile Borç Muaccel Olur **126**
- İcra İnkâr Tazminatı – 05.07.2012 Tarihinden Önce Açılmış İcra Takipleri ile İlgili İtirazın İptali Davalarında İnkâr Tazminatı % 40 Sonrası İçin % 20 Olarak Uygulanmalıdır **127**
- Ticaret Şirketi Yetkilileri Tacir Sayıldığından Ticareti Terk Suçunu İşlemleri Mümkündür **130**
- Menfi Tespit – Bonodaki Malen Kaydının (Düzenleme Sebebinin) Çift Taraflı Talil Edilmesi Halinde İspat Yükü Yer Değiştirmez **131**
- Menfi Tespit – Kiracı İddia Ettiği Tarihte Kiralanamı Tahliye Ettiğini İspat Edemezse Kiralayanın Bildirdiği Tarih Tahliye Tarihi Kabul Edilir; Anahtarın Tesliminin Nasıl İspat Edileceği Yıllık Kira Bedeline Göre Belirlenir..... **133**

□ İtirazın İptali Davasında Kısmi İslahla İcra Takibine Konu Tutarı Aşacak Şekilde Talepte Bulunulamaz	139
□ İhtiyati Haciz Kararının Yerine Getirileceği Yer İcra Dairesi Kararı Veren Mahkemenin Yargı Çevresindeki İcra Dairesidir.....	141
□ İcra Takibine Konu Edilmiş Bir İstem Olmadan İtirazın İptali İstemine İlave Olarak İslah Yoluyla Alacak İstenmesi Mümkün Değildir	142
□ Ticareti Terk Suçunun Oluşması İçin Tacir Fiili Olarak Ticareti Terk Etmiş ve Yükümlülüklerine Uymamış Olmalıdır – Ticareti Terk Hususunun Araştırılması.....	146
□ Menfi Tespit – Ödeme İddiasının Dayanağı Belgelerdeki İmzalarla İlgili İcra Mahkemesince Yaptırılan İnceleme ve Verilen Karar Yeterli/Bağlayıcı Kabul Edilemez	148
□ İstihkak Davalarında Asıl İcra Takibinin Yapıldığı Yer ile Davalının Yerleşim Yeri Mahkemeleri Yetkilidir	151
□ İtirazın Kaldırılması – Adi Takibe Konu Çift Wade Taşıyan ve Bono Vafında Olmayan Senetlerle İlgili Dikkate Alınacak Zamanaşımı On Yıldır	154
□ Ödeme Emri Usulüne Uygun Tebliğ Edilmiş Olmadıkça Gecikmiş İtiraz Söz Konusu Olamaz; Usulsüz Tebligatta Öğrenme Tarihinden İtibaren Yasal Sürede İtiraz Edilebilir.....	155
□ Haciz İhbarnamesine İtiraz Halinde İcra Mahkemesinden 3. Kişinin Cezalandırılması ve Tazminat İstenebilir; İtirazın İptali Davası Açılmaz.....	157
□ İcra Takibine İtiraz Edilmiş Ancak İtirazın İptali Davasından Önce Kısmi Ödeme Yapılmışsa Tüm Alacak Miktarı İçin İtirazın İptali Davası Açılmasında Hukuki Yarar Yoktur; Dava Ödenmeyen Kısım İçin Açılabilir	159
□ Menfi Tespit Davasında İcra Takibinin Haksız ve Kötü Niyetli Yapıldığıнын Saptanması Halinde Talep Varsa Kötü Niyet Tazminatına Karar Verilmelidir	164
□ İtirazın İptali – Satın Alınan Taşınmaz Nedeniyle Kooperatif Hizmetlerinden Yararlanan Kişi Kooperatif Ortağı Olmasa da Aidatları Ödemekle Yükümlüdür	167

□ Yabancı Para Alacağına Dayalı İcra Takibinde Fiili Ödeme Tarihindeki Kur Üzerinden Türk Parası Olarak Ödeme İstenmişse Vade Tarihinden Fiili Ödeme Gününe Kadar 3095 SK'nun 4/a Maddesi Kapsamında Döviz Faizi İstenebilir	170
□ İlamsız Tahliye Takibine Dayalı Olarak İcra Mahkemesinde Açılan Tahliye Davasında Duruşma Açılması Zorunlu Olup Dosya Üzerinden Karar Verilemez.....	174
□ Kredi Sözleşmelerindeki Adrese Tebliğ Edilen Hesap Özetlerine Süresinde İtiraz Edilmemesi Halinde Hesap Özeti Takip Hukuku Yönünden Kesinleşir; Ancak Bu Kural Tüketici Kredilerinde Uygulanmaz.....	176
□ Menfi Tespit – Takip ve Davaya Konu Malen Kaydı Taşıyan Bonoya Karşılık Mal Alınmadığı Konusunda İspat Yükü Davacı Üzerindedir.....	179
□ Taahhüt Nedeniyle Tahliye İstene Davada İcra Mahkemesince Duruşmalı İnceleme Yapılarak Karar Verilmelidir	180
□ Menfi Tespit – İmza Konusunda İcra Hukuk Mahkemesince Yapıtılan Bilirkişi İncelemesi Ticaret Mahkemesinde Karar Vermeye Yeterli Delil Olarak Kabul Edilemez	184
□ Menfi Tespit – Eski Kiracı, Mal Sahibi veya Yüklenicinin Borcundan Yeni Abone/Abonelik Talep Eden Sorumlu Tutulamaz	186
□ Tebligat Usule Uygun Yapılmamış ise Gecikmiş İtiraz Koşulları Oluşmaz; Bu Durumda Usulsüz Tebligata İlişkin Hükümler Uygulanmalıdır.....	188
□ İkinci Haciz İhbarnamesine İtiraz Etmeyen 3. Kişinin Açacağı Menfi Tespit Davası İçin Yerleşim Yeri Mahkemesi de Yetkilidir	190
□ Menfi Tespit – İdari Davalardan Olan İptal ve Tam Yargı Davalarında Davalı Sadece İdare Olabileceğinden Gerçek Kişiler Aleyhine İdari Yargıda Dava Açılmaz	191
□ Menfi Tespit – Kötü Niyet Tazminatı – İmzanın Davacı/Borçluya Ait Olmadığı Tespit Edilen Genel Kredi Sözleşmesine Dayalı Takip Yapan Banka Kötü Niyetli Kabul Edilmelidir.....	199
□ Haciz Baki Kalmak Üzere Araçlar Üzerindeki Yakalama Kararının Kaldırılması Takibin İlerlemesine Engel Olacağından İİK'nun 72/3 Maddesine Aykırıdır	212

□ İtirazın İptali – İcra İnkâr Tazminatı – Aboneliğe Dayalı Ödenmeyen Elektrik Tüketim Bedelinin Likit Olduğu Kabul Edilmelidir	214
□ Menfi Tespit – Lehtar İsmi Çizilerek Başka Bir İsim Yazılı Kısım Keşideci İmzası ile Tasdik Edilmemiş Olan Senet Kambiyo Senedi Olarak Kabul Edilemez	216
□ İstihkak – İşletmeyi Devralanın İşletmenin Borçlarından Sorumluluğu	217
□ İcra Takibinin Konusu Olmayan Talepler Hakkında İtirazın İptali Davası Açılmaz	219
□ Borca, Faize ve Fer'ilerine İtiraz Edilen Daha Sonra Asıl Alacak Miktarı Haricen Ödenen Takibe Dayalı Olarak Alacaklının İcra Masrafı ve Vekalet Ücreti İçin İtirazın İptali Davası Açmakta Hukuki Yararı Vardır	221
□ Ödeme Emrinin Tebliğ Edilmemiş Olması Borçlunun İtiraz ve Şikayette Bulunmasına Engel Teşkil Etmez.....	225
□ Borçlunun Takibin Kesinleşmesinden Sonraki Döneme İlişkin Zamanaşımı Şikayeti Süreye Tabi Değildir – Meskeniyet Şikayeti Zamanaşımını Kesmez	227
□ Ticareti Terk Suçuna İlişkin İİK'nun 44. Maddesi Tüzel Kişi Tacirler Hakkında da Uygulanır; Tüzel Kişi Tacirlerde Sorumlu Temsil ve İdareye Yetkili Müdürlerdir	228
□ Tanzim Yeri ve Vade Tarihinin Olmaması Borçlu Tarafından İmzaya İtiraz Edilmeyen Bononun Mücerret Borç İkrarını İçeren Belge Özelliğine Etkili Değildir.....	231
□ İtirazın Kaldırılması – Keşidecinin Kendisini Lehtar Göstererek Düzenlediği Senet Bono Olarak Kabul Edilemez.....	232
□ Borçlunun İtirazı Esasa İlişkin Nedenlerle Kaldırıldığında Talep Varsa Alacaklı Yararına İcra İnkâr Tazminatına Karar Verilmelidir.....	234
□ İtirazın Kaldırılması – Bonoda Tanzim Yerinin Bulunmaması Mücerret Borç İkrarını İçeren Belge Niteliğine Etkili Değildir	235
□ Sözleşme ile Üstlenilen İmalatın Yapılmadığı İddia Edilerek Çeklerin İptali İstenen Davadaki Talep Menfi Tespit Olarak Değerlendirilmelidir	236

❑ Tüketici Kredisinden Doğan Alacaklarda Alacak Miktarı, Muacceliyet, Temerrüt, Faiz Gibi Olgular 4077 SK Kapsamında Değerlendirilmelidir; İİK'nun 68/b ve 150/1 Maddeleri Tüketici Kredilerinde Uygulanmaz	238
❑ Alacaklının Taraf Olmadığı Menfi Tespit Davası Zamanaşımını Kesmez	242
❑ Kambiyo Senetlerine Mahsus Takibe Yapılan Yetki İtirazının İcra Mahkemesince Kabulü Halinde Süresi İçinde İcra Dosyanın Gönderilmesi Talep Edilmelidir.....	244
❑ Menfi Tespit – Tüketici Kredilerinde, Kredi Veren Asıl Borçluya Başvurmadan Şahsi Kefalet Verenden Borcun İfasını İsteyemez	245
❑ Borçlu Lehine Sonuçlanan Menfi Tespit Davasında Alacaklının Tazminatla Sorumlu Tutulabilmesi İçin Takip Haksız ve Kötü Niyetle Yapılmış Olmalıdır.....	247
❑ İtirazın Kaldırılması Davasında İtirazdan Vazgeçilmesi ve Davanın Konusuz Kalması İnkâr Tazminatına Hükmedilmesine Engel Değildir	248
❑ Yetkisizlik Kararı ile Gönderilen ve Yetkili Mahkemede Görülen Dava Yetkisiz Mahkemede Açılan Davanın Devamı Niteliğindedir – Vekile Tebligat Zorunluluğu	250
❑ Takibin Kesinleşmesinden Sonra Alacağın Zamanaşımına Uğradığı İddiasına Dayalı Şikayette Alacaklı Yasal Hasımdır.....	252
❑ Eser Sözleşmesine Dayalı Ödenmeyen İş Bedeli İstenen Uyuşmazlıklarda Borçlunun Yerleşim Yeri ve Eser Sözleşmesinin İfa Edileceği Yer İcra Daireleri ve Mahkemeleri Yetkilidir.....	253
❑ İcra Mahkemesince Zamanaşımı Nedeniyle Verilen İcranın Geri Bırakılması Kararının Kesinleştiğinin Tebliğinden İtibaren Alacaklı Yedi Gün İçinde Genel Mahkemede Dava Açabilir.....	255
❑ Menfi Tespit – Kambiyo Senedi Sebepden Mücerret Olup Karşı Tarafın Ticari Defterlerine Kaydedilmemiş Olması Alacağın Talep Edilmesine Engel Oluşturmaz.....	257
❑ Reddedilen Menfi Tespit Davasında Alacaklı Lehine Tazminata Karar Verilebilmesi İçin İhtiyati Tedbir Uygulanmış ve Alacaklı Alacağına Geç Kavuşmuş Olmalıdır.....	258

□ Takip Talebinde Borçlu Olarak Gösterilmeyen Kişiye Maddi Hata Gerekçesine Dayanılarak Ödeme Emri Gönderilemez	260
□ İtirazın İptali Davasında Alacaklı Aleyhine Tazminata Karar Verilebilmesi İçin Haksız Çıkması Yanında Kötü Niyetli Olması da Aranır	261
□ İcra Takibi Başladıktan Sonra Teminat Karşılığında İhtiyati Haczin Kaldırılması Talebini İnceleme ve Karar Verme Görevi İcra Mahkemesine Aittir	263
□ Tüketici Kredisine Dayalı Alacaklarda Temerrüt, Muacceliyet, Tahsil İstenebilecek Miktar ve Faiz Konuları 4077 SK Kapsamında Değerlendirilmelidir; İİK'nun 68/b Maddesi Tüketici Kredilerinde Uygulanmaz.....	266
□ İmzaya İtiraz – İmza İncelemesi Yeterli Teknik Donanıma Sahip Ortamda, Yöntemine Uygun Şekilde Grafoloji Uzmanınca Yapılmalıdır	268
□ Koşulları Varsa Ticaret Şirketlerinde Müdür ve Yetkililer Ticareti Terk Etme Suçundan Cezalandırılabilirler.....	270
□ Üçüncü Kişilerce Açılacak İstihkak Davalarında Davalı Takip Alacaklısıdır; Dava Hasımsız Açılmışsa Yasal Hasma Yöneltilmesi Sağlanmalıdır – Yetkili Mahkeme	271
□ Menfi Tespit – Faktoring İşlemi Alacağın Temliki Hükümlerine Tabidir.....	274
□ İcra Takibinin Dayanağı Olmayan Belgeler İtirazın İptali Davasında İspat Vasıtası Olarak Kullanılamaz	276
□ İhtiyati Hacze İtiraz – Çeke Dayalı Davalarda Ödeme Yeri ile Borçlunun Yerleşim Yeri Mahkemeleri Yetkilidir	283
□ İtirazın İptali Davasına İlişkin Bir Yıllık Sürenin Başlaması İçin İtirazın Alacaklıya Tebliği Gerekir; Alacaklının Dosyada Takip İşlemi Yapması Tebliğ Yerine Geçmez.....	285
□ Menfi Tespit – Kendisine Geri Ciro Yapılan Ciranta Çeki Devraldığı Cirantaya Karşı Müracaat Hakkına Sahip Değildir	287
□ Takip Dayanağı Belge Örneğinin Ödeme Emri ile Birlikte Borçluya Gönderilmemesi Ödeme Emrinin İptali Nedenidir	289

□ Ticareti Terk Suçu Gerçek Kişi Tacirler İçin Söz Konusudur – Terk Edilen Adrese Yapılan Duruşma Davetiyesi Tebliği Usul ve Yasaya Aykırıdır.....	290
□ Menfi Tespit – Zamanaşımına Uğrayan Çeke Dayalı Çek Tazminatı İstenemez; Daha Önce Temerrüt Oluşmamışsa Faiz Takip Tarihinden İşletilebilir.....	294
□ Haksız Fiil Nedeniyle Tazminat – Gerçek Zarar İlkesi – Haksız Fiilden Doğan Tazminat Alacakları İcra İnkâr Tazminatı Yönünden Likit Kabul Edilmemektedir.....	296
□ İtirazın İptali – İşçiden Teminat Olarak Alınan Senedin Geçerliliği İşçinin İşverene Verdiği Zarar ile Sınırlıdır; İşveren Zararını Kanıtlamadıkça Senet Geçerli Kabul Edilemez.....	299
□ İşe Girerken Teminat Senedi Olarak Verilen Senede İlişkin Menfi Tespit Davası İş Mahkemesinde Görülmelidir.....	302
□ Hem İcra Dairesinin Yetkisine Hem Borca İtiraz Edilmişse İtirazın İptali Davasında Önce İcra Dairesinin Yetkisine Yönelik İtiraz İncelenmelidir.....	304
□ İmzaya İtiraz – İmza İncelemesi.....	305
□ Nafaka Alacağı İddiasıyla Başlatılan İcra Takibine Karşı Açılan Menfi Tespit ve İstirdat Davası Aile Mahkemesinde Görülmelidir....	308
□ Menfi Tespit – Teminat Olarak Verilen Senetle İlgili Teminat Fonksiyonunun Gerçekleşip Gerçekleşmediği Araştırılarak Sonucuna Göre Karar Verilmelidir.....	309
□ Menfi Tespit – Malen Kaydını Taşıyan Senede Karşı Senet Tutarında Mal Teslim Alınmadığı Yazılı Delillerle Kanıtlanmalıdır ..	311
□ Senede Dayalı Alacakla İlgili Menfi Tespit Davasında Davacı Borçlu Olmadığını Aynı Nitelikteki Delillerle Kanıtlamalıdır – Ticari Defterlerin Lehe ve Aleyhe Delil Gücü.....	313
□ İcra İnkâr Tazminatına Karar Verilirken İşlemiş Faiz Dikkate Alınmaz; Asıl Alacak Tutarı Esas Alınmalıdır.....	316
□ İtirazın İptali – Satıcının Gönderdiği Faturanın Alınıp Ticari Defterlere Kaydedilmesi Taraflar Arasında Akdi İlişkinin Varlığını Gösterir.....	317

□ İtirazın İptali Davasından Sonra Yapılan Ödemeler İnfazda Dikkate Alınacağından Davanın Kısmen Reddi Sebebi Değildir.....	319
□ İtirazın Kaldırılması Talebinin Reddedilmesi İtirazın İptali Davası Açılmasına Engel Oluşturmaz.....	321
□ İtirazın Kaldırılması Davasında Borçlu Alacaklının Dayandığı Senet Metninden Anlaşılanlar Dışında İtiraz Sebeplerini Değiştiremez ve Genişletemez	322
□ Takibe Dayanak Yapılan Belge Örneğinin Ödeme Emrine Eklenmemiş Olması 7 Günlük Şikayet Süresine Tabidir.....	324
□ Takibin Kesinleşmesinden Sonra Borç ve Fer'ilerinin İtfa Edildiği Yasal Belgelerle İspatlanmak Koşuluyla Takibin İptali Her Zaman İstenebilir.....	325
□ Takibin İptali ve İstirdat – Borçlunun İcra Tehdidi Altında İmzaladığı Feragat ve Taahhüt Hukuki Sonuç Doğurmaz	326
□ Menfi Tespit – Senedin Boş Olarak İmzalandığı ve Karşılığının Bulunmadığı İddiası Yazılı Delille Kanıtlanmalıdır.....	327
□ Çeke Dayalı Kambiyo Takibi Borçlunun Yerleşim Yerinde, Muhatap Bankanın Bulunduğu Yerde ve Keşide Yerde Yapılabilir; Kambiyo Senedi Alacaklısı Kendi Yerleşim Yerinde Takip Yapamaz ...	331
□ Takip Kesinleştikten Sonra Oluşan Zamanaşımı – İcranın Geri Bırakılması.....	333
□ Borçluya İkinci Kez Tebliğ Edilen Ödeme Emri Yeni İtiraz ve Şikayet Hakkı Doğurur.....	334
□ İtirazın Kaldırılması – Kredi Hesabının Kesilmesine veya Borcun Ödenmesine İlişkin Olup İtiraz Edilmeyen İhtarname İİK'nun 68/1. Maddesinde Belirtilen Belge Niteliği Kazanır.....	336
□ İhtiyati Haciz Kararının Verildiği Yerde de Takip Yapılabilir	337
□ Ödeme Emri Bila Tebliğ Dönmüş Ancak Borçlu Takibi Öğrenmiş ve İtiraz Etmişse Alacaklının İtirazın İptali Davası Açmasında Hukuki Yarar Vardır.....	338

DÖRDÜNCÜ BAP
HACİZ YOLIYLA TAKİP

- İhalelerin Feshi Davalarında Verilen Görevsizlik veya Yetkisizlik Kararları Verildiği Anda Kesindir; Ancak Yoklukta Karar Verilmişse Dosyanın Gönderilmesi İstenebilecek İki Haftalık Süre Tebliğ Tarihinden Başlar **343**
- Takibin Düştüğü Tarihten Sonra Yapılan İşlemler Yok Hükümünde Olduğundan Satış İsteme Süresi Geçtikten Sonraki Talebe Dayalı Yapılan İhalelerin Feshi Gerekir..... **345**
- İhalelerin Feshi Talebinin Reddi Halinde İhale Bedelinin % 10'u Oranında Para Cezasına Karar Verilmelidir; Bu Kural Kamu Düzenine İlişkindir **346**
- Tasarrufun İptali – Borçlunun Malları Üzerine Konulmuş Çok Sayıda Hacze İlişkin Tutanaklar ve Kıymet Takdir Raporlarından Alacağın Karşılanamayacağı Anlaşılması Halinde Haciz Tutanakları Geçici Aciz Vesikası Olarak Kabul Edilmelidir **348**
- İstihkak Davalarında Asıl İcra Takibinin Yapıldığı Yer ile Davalının Yerleşim Yeri Mahkemeleri Yetkilidir **350**
- Paylı Mülkiyete Tabi Olup Pay Satışı Mümkün Olmayan Tarımsal Nitelikli Taşınmazın Borçlu Paydaşının Alacaklısı İcra Mahkemesinden Yetki Alarak Ortaklığın Giderilmesini İsteyebilir.... **352**
- Haciz İhbarnamesine İtiraz Halinde İcra Mahkemesinden 3. Kişinin Cezalandırılması ve Tazminat İstenebilir; İtirazın İptali Davası Açılmaz..... **354**
- Bütünleyici Parça (Mütemmim Cüz) Niteliğinde Olmayan Trafo Taşınmazdan Ayrı Olarak Haczedilebilir **355**
- Gerçeğe Aykırı Mal Beyanında Bulunma – Mal Beyanında Belirtilmeyen, Ancak Üzerinde Hacizler Bulunan Aracın Değeri Belirlenip Satışı Halinde Dosya Alacaklısını Tatmin Edici Para Kalıp Kalmayacağı Tespit Edilerek Sonucuna Göre Karar Verilmelidir **357**
- Şikayet – Aynı Sıra Cetveli ile İlgili Dosyalar Tarafları ve Açıldığı Tarihler Farklı da Olsa Birleştirilerek Karar Verilmelidir..... **360**

□ İflasına Karar Verildiği Anlaşılan Borçlu Hakkındaki Takip Düşmüş ve Haciz Kalkmış Olduğundan İstihkak Davasında Karar Verilmesine Yer Olmadığına Karar Verilmelidir	363
□ Alacağın Esasına Yönelik Sıra Cetvelinin İptali Davasının Kabulü Halinde Davalıya Ayrılan Paydan Davacının Alacağının Karşılanmasına, Artanın Davalıya Bırakılmasına Karar Verilir	365
□ İkinci Haciz İhbarnamesine İtiraz Etmeyen 3. Kişinin Açacağı Menfi Tespit Davası İçin Yerleşim Yeri Mahkemesi de Yetkilidir	367
□ İcra Müdürü Borçlunun Haczedilmezlik İddiaları ile Yaptığı Başvuruyu Değerlendirip Haczi Kaldıramaz; Haczedilmezlik Şikayeti İcra Mahkemesince İncelenip Karara Bağlanır.....	368
□ Belediyelerin Haczi Mümkün Olan Paralar ile Haczi Caiz Olmayan Paralarının Aynı Hesapta Tutulması Haczedilmezlik Şikayeti Hakkından Feragat Olarak Kabul Edilmelidir	370
□ İstihkak – İşletmeyi Devralanın İşletmenin Borçlarından Sorumluluğu	372
□ Dosyanın Diğer Borçlusuna Satış İlanının Tebliğ Edilmemiş Olması Kendisine Usulüne Uygun Tebligat Yapılmış Olan Borçluya İhalenin Feshini İsteme Hakkı Vermez.....	374
□ Borcun Haricen Ödenmiş Olması İhalenin Feshi Nedeni Değildir	375
□ Sıra Cetveline Şikayette Husumet Şikayetçiye Göre Sıra Cetvelinde Öncelikli Olan veya Aynı Derecede Hacze İştirak Eden Alacaklılara Yöneltilmelidir	377
□ Adi Ortaklardan Birinin Borcu Nedeniyle Adi Ortaklığın Bankadaki Parası Borçlu Ortağın Hissesi Oranında Haczedilebilir ...	379
□ İcra Marifetiyle Satılan Taşınmazın Tahliyesi – Taşınmazı Haciz Tarihinden Önce Tapuya Şerh Edilmiş veya Noterlikçe Düzenlenmiş veya Onaylanmış Sözleşmeye Dayalı Olarak Kullanmakta Olduğunu Kanıtlayamayan 3. Kişi Tahliye Edilir	381
□ Özel Halk Otobüslerinin Çalıştıkları Hatlar Plakaya Özgülenmiş Bir Hak Olmadığından Haczi Mümkün Değildir.....	385
□ Cebri İcra Yoluyla İhalede Mülkiyeti Kazanan Kişi Taşınmazın Tahliyesini İsteyebileceği Gibi Ecrimisil de İsteyebilir	387

□ İhalenin Feshi Davası Aktif Husumet Yokluğundan, Yani Esasa Girilmeden Reddedildiğinde Şikayetçi Aleyhine Para Cezasına Karar Verilemez.....	389
□ İstihkak – Borcun Doğumundan Sonra Borçlunun Ticari Emtiasının Önemli Bir Bölümünü Devralan 3. Kişinin Borçlu ile Birlikte Danışıklı Hareket Ettiği Kabul Edilmelidir.....	391
□ Noter Satışından Sonra Önceki Malikin Borcu Nedeniyle Araç Kaydına Konan Haczin Kaldırılması Talebi Şikayet Değil İstihkak Olarak Değerlendirilmelidir	393
□ Alacağın Esas ve Miktarına Değil Yalnız Sıraya İlişkin Şikayetler İcra Mahkemesinde İncelenip Karara Bağlanır.....	395
□ Maaşa Ek Olarak Verilen Döner Sermaye Ücreti Maaştan Sayılmadığından Tamamı Haczedilebilir	397
□ Borçlu Ortağın Alacaklısı Tarafından Birden Çok Taşınmazla İlgili Açılan Ortaklığın Giderilmesi Davasında Borca Yeter Miktarda Taşınmaz İçin Karar Verilmeli, Fazla İstek Reddedilmelidir	398
□ Emekli Aylığının Haczinde Borçlunun Muvafakatinin Geçerliliği İçin Takibin Kesinleşmiş Olması Gerekir	399
□ Belediyelerin Yapı Denetimi Hesaplarındaki Paralar Haczedilemez	401
□ Mal Beyanı İİK'nun 74. Maddesindeki Koşulları Taşımıyorsa Gerçeğe Aykırı Beyan Suçu Oluşmaz	403
□ Borçlu Emeklilik Hakkını Kazandıktan Sonra Emekli İkramesi Haczedilebilir	404
□ İhalenin Feshi – İlanın Şekli, Artırmanın Tarzı, Yeri, Zamanı ve İlanın Ne Şekilde Yapılacağı Konusunda İcra Müdürüne Takdir Yetkisi Tanınmıştır	405
□ İcra Mahkemesince Zamanaşımı Nedeniyle Verilen İcranın Geri Bırakılması Kararının Kesinleştiğinin Tebliğinden İtibaren Alacaklı Yedi Gün İçinde Genel Mahkemede Dava Açabilir.....	406
□ Belediyelerin Tahsil Ettiği Vergi, Resim ve Harçlar ile Fiilen Kamu Hizmetinde Kullanılan Malları Haczedilemez.....	408

❑ İcra Marifetiyle Satılan ve Tahliyesi İstenen Yer ile İlgili Kiracılık İddiasında Bulunan 3. Kişinin Dayandığı Adi Yazılı Kira Sözleşmesine Değer Verilemez	409
❑ Satış İlanının Borçlu Vekiline Tebliğ Edilmemesi İhalenin Feshi Nedenidir	415
❑ Çiftçi Mallarını Koruma Sandıklarının Gelirleri ve Paraları Dışındaki Mallarının Haczi Mümkündür	416
❑ Tüketici Kredisi Veren Asıl Borçlu Hakkında Kesin Aciz Belgesi Almadan Şahsi Kefalet Veren Kefile Başvuramaz; Kesin Aciz Belgesi İçin Asıl Borçlu Hakkında Tüm Yasal Yollar Tüketilmiş Olmalıdır	417
❑ Üçüncü Kişilerce Açılacak İstihkak Davalarında Davalı Takip Alacaklısıdır; Dava Hasımsız Açılmışsa Yasal Hasma Yöneltilmesi Sağlanmalıdır – Yetkili Mahkeme	424
❑ İhale Sırasında Tellal Hazır Bulunmuş, Görev Yapmışsa Tutanağı İmzalamamış Olması İhalenin Feshi Nedeni Değildir; İmza Eksikliği Her Zaman Tamamlanabilir	427
❑ Belediyelerce Haczi Mümkün Olmayan Paralar ile Haczi Mümkün Olan Paraların Karışık Olarak Aynı Hesapta Tutulması Hacedilmezlik Hakkından Feragat Olarak Kabul Edilmelidir	429
❑ Araç Kaydına Konulan Haciz Şerhi ile Aynı Gün Yapılan Satış Sözleşmeleri Alacaklıdan Mal Kaçırma Amaçlı Danışıklı İşlem Olarak Kabul Edilmelidir	431
❑ İhalenin Feshi Davası Açılmış ve Reddedilmiş Olması Yolsuz Tescil ve Mülkiyet Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası Açılmasına Engel Oluşturmaz.....	433
❑ Meskeniyet Şikayeti – Meskenin Borçlunun Haline Münasip Olup Olmadığı Borçlunun Haciz Anındaki Sosyal Durumu ve Borçlu ile Ailesinin İhtiyaçlarına Göre Belirlenir.....	450
❑ Adi Ortaklardan Biri Hakkındaki Takipte Adi Ortaklığın Üçüncü Kişi Nezdindeki Alacağı Hacedilemez	451
❑ Yalnız Sıraya İlişkin Olmayan Sıra Cetveline İtiraz Davalarında Genel Mahkemeler Görevlidir.....	453

□ Diğer Alacaklıların Haklarına Zarar Verir Nitelikteki Ödeme Emri Tebliğine İlişkin Usulsüzlükler Sıra Cetveline İtiraz Aşamasında İleri Sürülebilir	454
□ Kıymet Takdirine İtiraz Üzerine Verilen Kararın Kesin Olması Buna İlişkin Uyuşmazlığın İhaleinin Feshi Davasında İncelenmesine Engel Değildir	456
□ İİK'nun 133. Maddesine Göre Yapılan İhalede Satış İlanının İlgililere Tebliği Gerekmez; İhaleinin Feshi Talebi Yönünden Öğrenme Tarihi Esastır.....	457
□ Menkul Mala İlişkin Satış İlanının Gazete ile Yapılması Zorunlu Değildir.....	459
□ Yurt Dışından Alınan Emekli Maaşları da İİK'nun 83. Maddesi Kapsamında Ancak Kısmen Haczedilebilir	460
□ İcra Mahkemesinden İİK'nun 121. Maddesi Uyarınca Ortaklığın Giderilmesi Davası İçin Yetki Alınması Halinde Borçlu Ortağa Kayyım Atanmasına Gerek Yoktur.....	462
□ İhaleinin Feshi – PTT Merkezinde Tebligat Sadece Muhatabın Kendisine Yapılabilir	463
□ İstihkak – Noter Satışından Sonra Önceki Malikin Borcu Nedeniyle Araç Üzerine Konan Haciz Kaldırılmalıdır	465
□ İstihkak Davalarında Genel Hükümler ve Basit Yargılama Usulü Uygulanır; Kural Olarak Evrak Üzerinden Karar Verilemez.....	467
□ Fiilen Kamu Hizmetinde Kullanılan Belediye Taşınmazları Haczedilemez	468
□ Aylık Nafakaların Tamamı İçin İşçi Ücretinden Haciz ve Kesinti Yapılır; Birikmiş Nafaka Alacakları İçin İse Kalan Ücretin 1/4'ü Haczedilebilir.....	470
□ Kural Olarak Eklenti Taşınmazdan Ayrı Haczedilebilir; Ancak Mütemmim Cüz ve İpotek Akit Tablosunda Yazılı Eklentinin Taşınmazdan Ayrı Haczi ve Satışı Mümkün Değildir.....	471
□ Meskeniyet Şikayeti – Borçlunun Haline Münasip Evin Saptanması...	473
□ Yediemin Temin Edilememesi Nedeniyle Malların Borçlu veya Üçüncü Kişiye Ait İşyerinde Bırakılması Haczin Geçersizliği Sonucunu Doğurmaz	474

□ Maaş Haczine İlişkin İşlemler Sıra Cetveli Yerine Geçer.....	476
□ Ekli Vekaletnamede Adres Varsa İhalenin Feshinde Adres Gösterme Zorunluluğu Yerine Getirilmiş Kabul Edilmelidir.....	478
□ Borçlunun Bankadaki Mevduatı İçin Haciz İhbarnamesi Değil Doğrudan Haciz Yazısı Gönderilebilir; Ancak Bu Durumda İİK 89/1'deki Sonuçlar Doğmaz	479
□ Üçüncü Kişinin İstihkak İddiasında Bulunmuş Olması Aynı Adreste Ek Haciz Yapılmasına Engel Değildir	480
□ Taraflar Yargılamaya Katılmasalar Dahi İhalenin Feshi Talebi İncelenip Karara Bağlanmalıdır	481
□ İstihkak İddiasında Bulunmaya Yetkili Olmayan Kişinin Beyanına Dayalı Olarak Açılan İstihkak Davasının Reddi Gerekir....	482
□ İhalenin Feshinde Yurt İçinde Bir Adres Gösterme Zorunluluğu Alacaklı ve Borçlu İçin Değil 3. Kişiler İçin Aranılan Koşuldur.....	484
□ Üçüncü Kişinin 1. Haciz İhbarnamesine İtiraz Etmiş Olması İcra Müdürünün Yasaya Aykırı İşleminin Kaldırılmasını İstemesine Engel Değildir	485
□ İhalenin Feshi – İhalenin İİK'nun 129. Maddesindeki Koşullara Uygun Yapılıp Yapılmadığı Re'sen Dikkate Alınıp Değerlendirilmelidir	486
□ Hacedilmezlik Şikayeti – Akit Tablosunda Yazılı Olmasa Bile İpotekli Taşınmazın Eklentisi Niteliğindeki Mallar Taşınmazdan Ayrı Hacedilip Satılamaz.....	487
□ Hacedilmezlik Şikayeti – Yardım Sandığı Vakfından Bağlanan Gelir ve Aylıkların Haczi.....	489
□ 1- Borçluya Satış İlanının Tebliğ Edilmemesi İhalenin Feshi Nedenidir Ancak Mahkemece Re'sen Dikkate Alınmaz 2- İhale Bedelinin Süresinde Yatırılmaması İİK'nın 134. Maddesine Dayalı İhalenin Feshi Davasında Dikkate Alınmaz	490
□ İstihkak – İşyeri Devri – Danışıklı İşlemler – Yasal Mülkiyet Karinesi Karşısında Kesin ve Güçlü Delillerle İspat Gerekir.....	491

❑ Borçlunun Kendisi ve Ailesinin Geçimi İçin Zaruri Olan Tarım Arazisi Haczedilemez; Asıl İş Çiftçilik Olan Borçlunun Yan Gelir İçin Ek İş Yapması Çiftçilik Sıfatını Ortadan Kaldırmaz...	493
❑ Ödeme Emri Tebliğindeki Usulsüzlük Alacaklıya Sıra Cetvelinin İptalini İsteme Hakkı Vermez.....	495
❑ Kural Olarak İcra Memurunun Haczin Caiz Olup Olmadığını Takdir Yetkisi Yoktur; Ancak 28.02.2009 Tarihinde Yürürlüğe Giren Değişiklik Uyarınca 5510 SK'da Haczi Yasaklanan Gelir ve Aylıkların Haczi Talepleri Reddedilmelidir	496
❑ İhalenin Feshi Davasında Esasa Girilmeden Talebin Reddi Halinde Para Cezasına Karar Verilemez	501
❑ İhalenin Feshini İsteyen Şikayetçinin Yurt İçi Adresi Vekaletnamede Yazılı ise Adres Gösterme Koşulu Yerine Getirilmiş Kabul Edilmelidir	502
❑ Meskeniyet Şikayeti – Bir Meskenin Borçlunun Haline Münasip Olup Olmadığı Borçlunun Haciz Anındaki Sosyal Durumuna ve İhtiyaçlarına Göre Belirlenir	503
❑ İcra Dairesine İstihkak İddiasında Bulunmamış Olan Üçüncü Kişi Haczi Öğrendiği Tarihten İtibaren 7 Gün İçinde İstihkak Davası Açabilir – İncelemenin Duruşmalı Yapılması Zorunludur	504

BEŞİNCİ BAP

I- TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ

II- İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ

III- MÜŞTEREK HÜKÜMLER

❑ Tüketici Kredisi Borçlarında Mahkemeden Karar Alınmadan Doğrudan İİK'nun 149. Maddesi Kapsamında İcra Emri Gönderilemez	511
❑ Borçtan Şahsen Sorumlu Olmayan İpotekli Taşınmaz Malikine Karşı Takip Yapılabilmesi İçin İlk Önce Alacaklının Hem Asıl Borçluya Hem Ona Ödeme İstemini Yöneltilmiş Olması Gerekir	513

□ Limit İpoteğinde İpotek Veren 3. Kişinin Alacaklının İhtarına Yaptığı İtiraz Takip Hukuku Yönünden Bir Sonuç Doğurmayacağından Hakkında İlamlı Takip Yapılmasına Engel Oluşturmaz	515
□ İpoteğe Dayalı İlamlı Takipte Taşınmazı Takipten Önce Satın Almış Olanlara da İcra Emri Gönderilmesi Gerekir	517
□ İpotek Veren Aynı Zamanda Müteselsil Kefil ise Borçtan Şahsen de Sorumlu Olduğundan Kendisine Ödeme İhtarı Yapılmadan Hakkında İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip Yapılabilir	519
□ Borçtan Şahsen Sorumlu Olmayan İpotek Veren Üçüncü Kişiye Ödeme İstemi Yöneltilip Borç Muaccel Hale Getirilmeden Hakkında Takip Yapılamaz	523
□ İlam Niteliğinde Olmayan Bir Belgeye Dayalı İlamlı Takip Başlatılması Süresiz Şikayete Tabidir	525
□ Tüketici Kredilerinden Kaynaklanan Alacaklarda İİK'nun 149. Maddesi Uygulanamaz	526
□ Tüketici Kredisinden Doğan Alacaklarda Alacak Miktarı, Muacceliyet, Temerrüt, Faiz Gibi Olgular 4077 SK Kapsamında Değerlendirilmelidir; İİK'nun 68/b ve 150/1 Maddeleri Tüketici Kredilerinde Uygulanmaz	528
□ İpoteğe Dayalı İlamlı Takiplerde Limitin Aşılması ve İpotek Veren Hakkında Rehin Açığı Belgesi Düzenlenmesine Yönelik Şikayetler Süreye Tabi Değildir	532
□ Limit İpoteğinde İpotek Veren Sorumluluğu Asıl Borç ve Fer'ileriyle Birlikte İpotek Limiti ile Sınırlıdır	534
□ Asıl Borçlu ve İpotek Veren Farklı Kişiler İse Aralarında Zorunlu Takip ve Dava Arkadaşlığı Vardır	536
□ Şikayet – Yetki İtirazı – İlam Niteliğindeki Belge ile İlgili Olarak Herhangi Bir İcra Dairesinde Takip Yapılabilir	537
□ Borçluya Noter Kanalıyla Hesap Özeti Gönderilmeden İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip Yapılamaz	539
□ İpotek Alacaklısının Gaip Olması veya Borcu Almaktan İmtina Etmesi Halinde İİK'nun 153. Maddesi Kapsamında İpoteğin Fekki..	540
□ Şikayet – İpoteğin Fekki	542

- Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takipte Alacağın Rehinle Temin Edilmemiş Kısımına Yönelik Şikayet Süreye Tabi Değildir..... 543

ALTINCI BAP

İFLAS YOLİYLE TAKİP

- Bonolarda İlk Ciro Lehtara Ait Olmalıdır; Lehdarın Cirosundan Önceki Ciro lar Yok Sayılır 547
- İflasın Ertelenmesi Kararı, Erteleme Kararının Verildiği Tarihten Önceki Bir Yıl İçinde Doğmuş İhbar ve Kıdem Tazminatı Alacakları İçin Takip Yapılmasına Engel Oluşturmaz 548
- Kambiyo Takibine İtiraz – Bonoda Sahtelik İddiası – Sahtelik İddiası İmza İnkârından Başka Bir Nedene Dayalı ise İcra Takibi Ceza Mahkemesindeki Sahtelik İddiası Sonuçlanıncaya Kadar Durur 550
- Muacceliyet Koşulu Ayrı Bir Sözleşmede Belirtilmiş Olmadıkça Bonolar Üzerine Yazılan Bu Yöndeki Kayıtlar Hukuki Sonuç Doğurmaz 553
- İflas Davalarında Yetkili Mahkeme Borçlunun Muamele Merkezinin Bulunduğu Yer Ticaret Mahkemeleridir; Ticaret Sicili Kaydı Muamele Merkezine Karine Teşkil Eder 554
- Tanzim Yeri Yazılı Olmayan Bonoya Dayalı Olarak Kambiyo Senetlerine Özgü Yolla Takip Yapılamaz 558
- Şirket Kaşesi Dışında Açığa Atılmış Ayrı Bir İmza Bulunmadıkça Şirket Yetkilisi Hakkında Kambiyo Takibi Yapılamaz 559
- Senedin Teminat Senedi Olduğu Senet Üzerine Açıklama Yazılarak veya Ayrı Yazılı Bir Belge ile İspat Edilebilir..... 560
- Borca Batık Durumda Olan Şirket Diğer Koşullar da Mevcutsa İflasın Ertelenmesini İsteyebilir – Borca Batıklık Durumunun İncelenmesi ve Tespiti 561
- İmzaya İtirazı Kabul Edilen Keşideciye Karşı Takip Yapan Lehdar Ağır Kusurlu Kabul Edilmelidir..... 563
- Sermaye Şirketinin İflasını İstememek Suçlarında Suçun Oluşumu İçin Ticaret Mahkemesinde İflas Davası Açılması Koşul Değildir..... 565

- Dekontlarda Takip Dayanağı Bonolara Atıf Yapılmamış ve Alacaklının Bu Yönde Bir Kabulü de Yoksa Borçlunun İİK'nun 169-a/1 Maddesi Kapsamındaki İtirazının Reddi Gerekir **567**
- İflas Davası Açılmamış Olması Sermaye Şirketinin İflasını İstememe Suçundan Yargılama Yapılmasına Engel Değildir; Yasal Koşullar Araştırılıp Sonucuna Göre Karar Verilmelidir **568**
- İmzaya İtiraz – İmza İncelemesi Yeterli Teknik Donanıma Sahip Ortamda, Yöntemine Uygun Şekilde Grafoloji Uzmanınca Yapılmalıdır **573**
- Bedelinin Ödenmesi Şarta Bağlanan Teminat Senedi Kambiyo Takibine Konu Edilemez **575**
- Bono Metni Dışında Yer Alan Tarih Tanzim Tarihi Olarak Kabul Edilemez **576**
- İcra Mahkemesine Yapılan Borca Kısmi İtiraz Zamanaşımını Kesmez **578**
- İflas Davalarında Borçlunun Muamele Merkezinin Bulunduğu Yer Mahkemesi Yetkili Olup Bu Yetki Kamu Düzeni ile İlgilidir **579**
- İflasın Ertenilmesi Davasından Feragat İçin Ortaklar Kurulu Kararı Gereklidir; Feragat Dilekçesi Şirket Müdürü veya Vekili Tarafından Verilebilir **580**
- Aynı Sermaye Şirketi ile İlgili Olarak Birden Fazla İcra Dosyası Olsa Bile Şirketin İflasını İstememe Suçundan Dolayı Bir Kez Ceza Verilebilir **582**
- İflasın Ertenilmesi Talepli Davalarda Borca Batıklık ve Mali Durumun İyileştirilmesi İhtimali Konusunda Yöntemine Uygun ve Yeterli Araştırma Yapılmalıdır **583**
- İmzaya İtiraz – İmza İncelemesi **585**
- İflasın Ertenilmesi Kararından Etkilenmeyecek İşçilik Alacakları Erteleme Kararından Önceki Bir Yıl İçinde Tahakkuk Etmiş Olanlardır **588**
- İflas Kararı Verildiğinde İflas Anının Saat ve Dakika Olarak da Belirtilmesi Zorunludur **589**

□ İflasın Ertelenmesi Dosyasından Verilen Tedbir Kararından Sonra Borçlu Hakkında Yapılan Takipteki Haciz İşlemlerinin İptali Gerekir	591
□ Kambiyo Senetlerine Mahsus Takipte Faiz Oranına İtiraz 5 Günlük Süreye Tabidir	593
□ Kambiyo Takibi Yapmak İçin Yetkili Hamil Olmak Yeterlidir; Haklı Hamil Olmak Koşul Değildir	594
□ Senedin Kambiyo Senedi Niteliğinde Olmadığına İlişkin Şikayet 5 Gün İçinde Yapılmalıdır; Bu Süre Hak Düşürücü Süredir.....	595
□ İflasın Ertelenmesi Talebi – İflas Kararı Verilmesi Halinde Kararın İflas Dairesince İlan Edileceği Hüküm Fıkrasında Belirtilmelidir	596
□ Borç Kısmen veya Tamamen Kabul Edilmişse Dayanak Belgenin Kambiyo Senedi Vasfı Olmadığı Gereğiyle Takibin İptaline Karar Verilemez.....	606
□ İflasın Ertelenmesi Talebi – Borca Batıklık ve Mali Durumun İyileştirilmesinin Mümkün Olup Olmadığı Konularında Bilirkişi Görüşü Alınmalıdır.....	607

YEDİNCİ BAP

İFLASIN HUKUKİ NETİCELERİ

□ İflasın Ertelenmesi Kararı, Erteleme Kararının Verildiği Tarihten Önceki Bir Yıl İçinde Doğmuş İhbar ve Kıdem Tazminatı Alacakları İçin Takip Yapılmasına Engel Oluşturmaz	611
□ İflasına Karar Verildiği Anlaşılan Borçlu Hakkındaki Takip Düşmüş ve Haciz Kalkmış Olduğundan İstihkak Davasında Karar Verilmesine Yer Olmadığına Karar Verilmelidir	613
□ İflasta Takasa İlişkin İİK'nun 200 ve 201. Maddeleri İflasın Ertelenmesinde de Uygulanmalıdır	615
□ İflasına Karar Verilen Borçlu Hakkındaki Takip Borçlu ile Birlikte Zorunlu Takip Arkadaşlarına Karşı Yapılmışsa Başlamış Olan Takipler Durmaz; Devam Edilir	617
□ Mahcuz Malın Aynından Kaynaklanan Vergi ve Resim Gibi Devlet Alacakları Satış Bedelinden Öncelikle Ödenir	618

□ İflasın Ertenilmesi Kararından Etkilenmeyecek İşçilik Alacakları Erteleme Kararından Önceki Bir Yıl İçinde Tahakkuk Etmiş Olanlardır.....	619
□ Tahliye Davaları Acele Davalardan Olup İflasın Ertenilmesi Kararından Etkilenmez.....	620
□ Sıra Cetveline İtiraz – Gümrük Alacağının Rüçhanlı Olabilmesi İçin Gümrüğe Tabi Eşya veya Bu Eşya Satılmışsa Satış Bedeli İflas Masasında Olmalıdır	622
□ Tahliye Davaları Acele Davalardandır; Adli Ara Vermeden ve İflas Kararından Etkilenmez.....	624
□ İflasın Ertenilmesi Davasında Verilen Tedbir Kararından Sonra 6183 SK Kapsamındaki Takipler de Dahil Olmak Üzere Borçlu Aleyhine Hiçbir Takip Yapılamaz; Evvelce Başlamış Takipler İse Durur	625
□ Kayıt Kabul Talebi – Tahsil Harcı Kayıt ve Kabulüne Karar Verilen Alacağa Dahil Edilemez	626
□ İflasın Açılmasından Bir Yıl Önce Tahakkuk Etmiş ve Edecek İşçi Alacakları İçin Takip Yapılabilir	628

SEKİZİNCİ BAP

İFLASIN TASFİYESİ

□ Kayıt Kabul Davası – Masaya Kayıt Davası Açılabilmesi İçin Önce İflas İdaresine Başvuru Yapılması Koşulu Yoktur	631
□ En Yakın Mirasçılarının Tamamınca Reddedilen Miras İflas Hükümlerine Göre Tasfiye Edilir.....	634
□ Tasfiyenin Kapatılması Kararından Sonra Masaya Girmesi Gereken Mal, Alacak veya Hak Bulunması Halinde İflas Dairesinin Talebi ile Tasfiyenin Devamına Karar Verilir.....	635
□ Tasarrufun İptali Davaları İflasın Açılması ile Durmayacak Acele Davalardandır; Bu Davalara İflas Masasınca Devam Edilip Edilmeyeceğine 1. Alacaklılar Toplantısında Karar Verilir.....	638
□ Kayıt Kabul Davası – Alacağı Temlik Edenin Alacaklı Sıfatı Sona Erer	640
□ İflas Eden Davalı Hakkındaki Dava Dilekçesi İflas İdaresine Tebliğ Edilmelidir.....	641

- Müflise Husumet Yöneltilmesi Durumu İflasın Kapanıp Kapanmadığına Göre Değerlendirilmelidir..... 642

DOKUZUNCU BAP
İHTİYATİ HACİZ

- Ödeme Emrine İtirazla Takibin Durmuş Olması İhtiyati Haciz Kararının İcrasını Engellemez; İtirazın İptali Davasına İlişkin Süre İtirazın Alacaklıya Tebliğinden Başlar..... 647
- İhtiyati Haciz Kararının Yerine Getirileceği Yer İcra Dairesi Kararı Veren Mahkemenin Yargı Çevresindeki İcra Dairesidir..... 649
- İhtiyati Haciz – İhtiyati Haciz Kararına İtiraz – İhtiyati Haciz Kararı İçin Görevli Mahkeme Asliye Hukuk Mahkemesidir..... 650
- İhtiyati Haciz Kararına İtiraz İncelemesi Duruşma Açılıp Her İki Taraf Usule Uygun Davet Edilerek Yapılmalıdır..... 651
- İhtiyati Hacizden İtibaren Yedi Gün İçinde Takip Talebinde Bulunulmamış İse Haciz Hükümsüz Kalacağından Açılan İstihkak Davasının Bu Nedenle Reddi Gerekir..... 653
- Haksız Fiilden Doğan Tazminat Davalarında Tazmin Yükümlülüğü Olay Tarihinde Muaccel Olacağından İş Kazası Sonucu Ölüm Nedeniyle Açılan Davadaki İhtiyati Tedbir İsteği İhtiyati Haciz Olarak Değerlendirilip Karar Verilmelidir..... 655
- Vadesi Gelmiş Alacaklarda İhtiyati Haciz Kararı İçin Borçlunun Mal Kaçırıldığına İlişkin Belirti Bulunması veya Aciliyet Koşulu Aranmaz 662
- Lehdar Ancak Senet Keşidecisi Aleyhine İhtiyati Haciz İsteyebilir; İtiraz Eden Ciranta Hakkındaki İhtiyati Haciz Kararının Kaldırılması Gerekir..... 663
- Çekte Ödeme Yasağı Bulunması İhtiyati Haciz Kararı Verilmesine Engel Oluşturmaz 665
- Çek ile İlgili Ödeme Yasağı Bulunması İhtiyati Haciz Kararı Verilmesine Engel Oluşturmaz..... 666
- Haksız İhtiyati Haciz Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat 667
- İcra Takibi Başladıktan Sonra Teminat Karşılığında İhtiyati Haczin Kaldırılması Talebini İnceleme ve Karar Verme Görevi İcra Mahkemesine Aittir..... 669

❑ İhtiyati Hacze İtiraz – Çeke Dayalı Davalarda Ödeme Yeri ile Borçlunun Yerleşim Yeri Mahkemeleri Yetkilidir	672
❑ İhtiyati Haciz Kararı Verilebilmesi İçin Alacağın Yargılamayı Gerektirmemesi Şeklinde Bir Koşul Yoktur – İhtiyati Hacze İtiraz....	674
❑ İhtiyati Haciz Kararı Verilebilmesi İçin Alacağın Varlığının ve Muaccel Olduğunun Tam ve Kesin Şekilde İspatı Aranmaz	676
❑ Müeccel Bir Borç İçin İhtiyati Haciz Kararı Alınıp Uygulanmışsa Borçlu Artık Vadenin Gelmediği İtirazında Bulunamaz	677
❑ Bir Bankanın Kendi Borcu İçin Teminat Mektubu Vermesi Garanti Niteliği Taşımaz; Kanuni İstisnalar Haricinde Teminatsız İhtiyati Haciz Kararı Verilemez	679
❑ İhtiyati Haciz Bir İcra Takip İşlemi Olmadığından Takibin Durdurulmasına İlişkin Tedbir Kararı İhtiyati Hacze Engel Değildir ...	682
❑ Kanunda Açıkça Belirtilen İstisnalar Dışında Teminatsız İhtiyati Haciz Kararı Verilemez.....	683
❑ Bononun Yetkili Hamili Keşideciye, Onun Lehine Aval Verene ve Bunların Yetkisiz Temsilcilerine Karşı Ödememe Protestosu Çekmeden Doğrudan Talep Hakkına Sahiptir.....	685
❑ Haklı Olup Olmadığının Tespiti Yargılamayı Gerektiren Bir İtiraz Nedenine Dayalı İhtiyati Haciz Kararının Kaldırılması İstenemez	687
❑ Hamilin Keşideci ve Onun Lehine Aval Veren Aleyhinde İhtiyati Haciz Kararı İsteyebilmesi İçin Protesto Gerekli Değildir	689
❑ İhtiyati Hacizden Sonra Tebliğ Edilen Ödeme Emrine İtiraz Edilmesi Halinde Alacaklı Süresi İçinde İtirazın Kaldırılmasını İstemez veya Dava Açmazsa İhtiyati Haciz Hükümsüz Kalır	690

ONUNCU BAP

**KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER ve KİRALANAN
TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ**

❑ İtirazın İptali ve Tahliye Talepli Davalarda Görevli Mahkeme Sulh Hukuk Mahkemeleridir	695
❑ Tarihi İnkâr Edilen Adi Tahliye Taahhüdüne Dayalı İtirazın Kaldırılması İstenemez.....	697

- ❑ İlamsız Tahliye Takibine Dayalı Olarak Açılan İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Davasında İcra Mahkemesince Duruşma Açılmadan Dosya Üzerinden Karar Verilemez..... **698**
- ❑ İlamsız Tahliye Takibine Dayalı Olarak İcra Mahkemesinde Açılan Tahliye Davasında Duruşma Açılması Zorunlu Olup Dosya Üzerinden Karar Verilemez..... **700**
- ❑ Taahhüt Nedeniyle Tahliye İstenen Davada İcra Mahkemesince Duruşmalı İnceleme Yapılarak Karar Verilmelidir..... **702**
- ❑ Kira Sözleşmesini Vekil Sıfatıyla İmzalamış Olan Kişi Kendi Nam ve Hesabına Alacak Talep Edemeyeceği Gibi Tahliye de İsteyemez.... **706**
- ❑ İmza Kabul Edilmekle Birlikte Tarihine İtiraz Edilen Tahliye Taahhüdüne Dayalı Olarak İtirazın Kaldırılması İstenemez..... **708**
- ❑ İtirazın Kaldırılması ve Tahliye – Borçlu Kira Akdini ve Varsa Buna Ait Sözleşmedeki İmzasını Açık ve Kesin Olarak Reddetmezse Akdi Kabul Etmiş Sayılır..... **709**
- ❑ İlamsız Tahliye Takibine Dayalı İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Davasında İcra Mahkemesi Duruşma Açmadan Dosya Üzerinde Karar Veremez..... **713**
- ❑ Kira Alacağına Dayalı Yapılan Takipte Borçlu Kiracıya Ödeme Emri Tebliğ Edilmediği Halde Yaptığı İtirazın Hukuki Değeri Olmayıp İtirazın Kaldırılması İstenemez..... **715**
- ❑ İtirazın Kaldırılması Davasında 6 Aylık Süre İtiraz Tarihinden Değil İtirazın Alacaklıya Tebliği Tarihinden İtibaren Hesaplanmalıdır..... **716**
- ❑ İcra Marifetiyle Satılan ve Tahliyesi İstenen Yer İle İlgili Kiracılık İddiasında Bulunan 3. Kişinin Dayandığı Adi Yazılı Kira Sözleşmesine Değer Verilemez..... **717**
- ❑ Adi Yazılı Kira Sözleşmesine Dayalı Takipte Tüzel Kişi Temsilcisinin Sözleşmedeki İmzanın Kendisine Ait Olmadığı Yönündeki İtirazı Geçerli Bir İmzaya İtiraz Olarak Kabul Edilemez..... **722**
- ❑ Birden Fazla Kiralayan Bulunması Halinde İcra Takibi ve Dava Zorunlu Dava Arkadaşlarınca Birlikte Açılmadıkça Temerrüde Dayalı Tahliye Kararı Verilemez..... **724**

□ İtirazın Kaldırılması ve Tahliye – Kira Bedellerinin Ödendiği Savunması İİK'nun 269/c Maddesi Kapsamında Kanıtlanması Gerekir	725
□ İtirazın İptali ve Tahliye – Sözleşme ya da Yazılı Belge Bulunmadığı Durumda Kira Miktarının İspatı.....	727
□ İtirazın Kaldırılması ve Tahliye – Mecuru Devralan Yeni Malikin Hakları	728
□ Temerrüt Nedeniyle Tahliye – İcra Mahkemesi Ödeme Emrinin Tebliğindeki Usulsüzlüğü Kendiliğinden Dikkate Alamaz.....	730
□ Kira Sözleşmesinin Ödeme Emri Ekinde Borçluya Tebliği Zorunlu Değildir.....	731
□ İtirazın İptali – Temerrüt Nedeniyle Tahliye.....	732
□ Sözleşmenin Ön Yüzünde “Aylık Peşin” Yazmasına Rağmen Özel Şartlarda Yer Alan Kiranın Her Ayın 30. Günü Akşamına Kadar Bankaya Ödeneceğine İlişkin Hüküm Tarafları Bağlar	734
□ Tahliyesi İstenen Yerde Kiracıdan Başka Bir Şahıs Varsa ve İşgalde Haklılığına İlişkin Resmi Bir Belge Gösteremezse Derhal Tahliye Edilir	735
□ İhtarlı Ödeme Emri Tebliği Usulsüz Olmakla Birlikte Buna Dayalı Açılan Tahliye Davası Dilekçesi Usule Uygun Tebliğ Edilmişse İtiraz, Şikayet ve Ödeme Süreleri Öğrenme Tarihi Esas Alınarak Saptanmalı ve Sonucuna Göre Karar Verilmelidir	737

ONBİRİNCİ BAP

İPTAL DAVASI

□ Tasarrufun İptali – Borçlunun Malları Üzerine Konulmuş Çok Sayıda Hacze İlişkin Tutanaklar ve Kıymet Takdir Raporlarından Alacağın Karşılanamayacağının Anlaşılması Halinde Haciz Tutanakları Geçici Aciz Vesikası Olarak Kabul Edilmelidir	745
□ Ticari İşletmeyi Devralanın Borçlunun Alacaklıları Zarara Uğratma Kastını Bildiği Kabul Edilir	747

- ☐ Özel Halk Otobüslerinin Çalıştıkları Hatlar Plakaya Özgülenmiş Bir Hak Olmadığından Haczi Mümkün Değildir..... 750
- ☐ İstihkak – Borcun Doğumundan Sonra Borçlunun Ticari Emtiasının Önemli Bir Bölümünü Devralan 3. Kişinin Borçlu ile Birlikte Danışıklı Hareket Ettiği Kabul Edilmelidir..... 752
- ☐ Tasarrufun İptali – İptale Tabi Tasarrufların Konusu Olan Mallar Hakkında İhtiyati Haciz Kararı Verilebilir 755
- ☐ Tasarrufun İptali Davalarında Borçlu ile İşlemde Bulunandan Satın Alan Kişiler Hakkında Davanın Kabulü İçin Kötü Niyeti Kanıtlanmış Olmalıdır 756
- ☐ Tasarrufun İptali – 3. Kişinin Borçlunun Izrar Kastını Bilmesi veya Bilmesini Gerektiren Açık Emarelerin Bulunması Halinde Tasarrufun İptaline Karar Verilebilir 758
- ☐ Tasarrufun İptali Davalarında Bedel Farkı Değerlendirilirken Üçüncü Kişinin Taşınmazı Satın Alırken Kullandığı Kredi de Dikkate Alınmalıdır 760
- ☐ Tasarrufun İptali – Edimler Arasında Aşırı Fark Bulunması İptal Nedeni Olup Bu Durumda Üçüncü Kişinin İyi Niyet İddiası da Dinlenmez..... 761
- ☐ Tasarrufun İptali Davasında Mahkeme Dayanılan İptal Nedeni ile Bağlı Olmayıp Diğer İptal Nedenleri de Araştırılmalıdır 763
- ☐ İvazlar Arasında Fahiş Fark Bulunması Tasarrufun İptali Sebeplerindedir – Tasarrufun İptali Yönünden Ticari İşletmenin Devri 764
- ☐ Tasarrufun İptali – Ticari İşletmenin Mühim Bir Kısmını Devralanın Devreden Borçlunun Alacaklılarını Zarara Uğratma Kastını Bildiği Kabul Edilir 766
- ☐ İcra Takibini İptal Eden İcra Mahkemesi Kararı Kesinleşmişse Konusu Kalmayan Tasarrufun İptali Davasının Reddi Gerekir 768

ONİKİNCİ BAP
**KONKORDATO İLE SERMAYE ŞİRKETLERİ ve
 KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN
 YAPILANDIRILMASI**

<input type="checkbox"/> Konkordatoda Satışın Ertelemesine Karar Verilebilmesi İçin İlgili Alacaklıların Tasdik Duruşmasına Çağrılmış Olması Gerekir ...	773
<input type="checkbox"/> Konkordatonun Feshi – Dava Hakkı	774
<input type="checkbox"/> Konkordatodan Etkilenen Alacaklı Konkordatonun Kendisi Yönünden Feshini İsteyebilir – Rehinli Alacaklar	776
<input type="checkbox"/> Hacizler Konkordato Kararının Kesinleşmesi ile Düşer	777
<input type="checkbox"/> Konkordatonun Tasdiki İçin Gerekli Çoğunluk Kayıtlı Alacaklara Hesaplanır	778
<input type="checkbox"/> Konkordato Dürüst Borçlular İçin Kabul Edilmiş Bir Müessesedir ...	780
<input type="checkbox"/> Yasada Belirtilen Gerekli Çoğunluk Sağlanmış Olmadıkça Konkordato Kabul Edilmiş Sayılamayacağından Tasdik Kararı Verilemez	781
<input type="checkbox"/> Konkordato Mühleti ve Tasdiki Süresinde İhtiyati Haciz Kararı Uygulanabilir; Ancak İcrai İşlemler Yapılamaz	782
<input type="checkbox"/> Konkordatonun Tasdiki İçin Gerekli Koşullar	784
<input type="checkbox"/> İhtiyati Haciz Bir Takip İşlemi Olmadığından Konkordato İhtiyati Haciz Uygulanmasına Engel Değildir	785
<input type="checkbox"/> Borçluya Konkordato Mehili Verilmiş Olması İhtiyati Hacze Engel Oluşturmaz	791

ONÜÇÜNCÜ BAP
TAKSİRATLI ve HİLELİ İFLAS

<input type="checkbox"/> Hileli İflas Suçlarında Suçun Objektif Cezalandırılabilme Koşulu Ticaret Mahkemesince İflas Kararı Verilmiş Olmasıdır – Zamanaşımı	795
<input type="checkbox"/> Taksiratlı ya da Hileli İflasa İlişkin Karar Verme Yetkisi Ceza Mahkemesine Aittir	796

ONDÖRDÜNCÜ BAP
İTİBARIN YERİNE GELMESİ

- İtibarın İadesi Kararı ile İflas Durumu Ortadan Kalkmış Olacağından Müflis Şahsen Dava Açma Hak ve Yetkisini Kazanır.... **801**

ONBEŞİNCİ BAP
FEVKALADE HALLERDE MÜHLET ve TATİL

- Fevkalade Mühletten Yararlanan Şirket Yasal Süre Geçmedikçe İflasın Ertelenmesinden Yararlanamaz **805**
- Fevkalade Mühletten Yararlanan ve İflasın Ertelenmesi Talebinde Şirketin İyileştirme Projesi Değerlendirilmeli ve Sonucuna Göre Karar Verilmelidir **807**
- İflasın Ertelenmesi – İyileştirme Projesi **809**
- Borca Batık Olup Fevkalade Mühletten Yararlanan ve İflasın Ertelenmesi Talebinde Bulunan Şirketin Mali Durumunun Düzelebileceğine İlişkin Araştırma Sonucu ve Bilirkişi Raporuna Göre Verilen Karar Doğrudur **811**
- İflasın Ertelenebilmesi İçin Borca Batık Şirketin Mali Durumunun İyileşmesi İhtimalinin Bulunması ve Fevkalade Mühletten Yararlanmış Olması Gerekir **813**

ONALTINCI BAP
CEZAI HÜKÜMLER

- Gerçeğe Aykırı Mal Beyanında Bulunma – Mal Beyanında Belirtilmeyen, Ancak Üzerinde Hacizler Bulunan Aracın Değeri Belirlenip Satışı Halinde Dosya Alacaklısını Tatmin Edici Para Kalıp Kalmayacağı Tespit Edilerek Sonucuna Göre Karar Verilmelidir **819**
- Disiplin Hapsi ve Tazyik Hapsi Kararlarında Koşullu Salıverilme ve Denetimli Serbestlik Hükümleri Uygulanmaz **822**
- Ticaret Şirketi Yetkilileri Tacir Sayıldığından Ticareti Terk Suçunu İşlemeleri Mümkündür **824**

❑ İcra Takibi Kesinleşmiş Olmadıkça Alacaklısını Zarara Sokmak Kastiyle Mevcudunu Eksiltmek Suçundan Cezaya Hükmedilemez ...	825
❑ Ticareti Terk Suçuna İlişkin İİK'nun 44. Maddesi Tüzel Kişi Tacirler Hakkında da Uygulanır; Tüzel Kişi Tacirlerde Sorumlu Temsil ve İdareye Yetkili Müdürlerdir	827
❑ Ticaret Şirketlerinde Müdür ve Yetkililer Ticareti Terk Suçundan Sorumlu Tutulabilirler	829
❑ Eylem Şikayet Dilekçesinde Belirtilenden Başka Bir Suç da Oluşturuyorsa İİK'nun 333/a Maddesi Kapsamında Cezaya Hükmedilemez.....	831
❑ Aynı İşyeri ile İlgili Olarak Ticareti Terk Suçu Ancak Bir Kez İşlenebilir	832
❑ Sermaye Şirketinin İflasını İstememek Suçlarında Suçun Oluşumu İçin Ticaret Mahkemesinde İflas Davası Açılması Koşul Değildir.....	834
❑ Mal Beyanı İİK'nun 74. Maddesindeki Koşulları Taşımıyorsa Gerçeğe Aykırı Beyan Suçu Oluşmaz	835
❑ Ticareti Terk Etme Suçundan Yapılan Yargılamada Sanığın Terk Ettiği Belirtilen Adresine 7201 SK'nun 35. Maddesine Göre Yapılan Tebligat Geçerli Sayılamaz	837
❑ Ticareti Terk Suçu Aynı Sanık Tarafından Aynı İşyeri ile İlgili Olarak Ancak Bir Kez İşlenebilen Bir Suçtur	839
❑ İflas Davası Açılmamış Olması Sermaye Şirketinin İflasını İstememe Suçundan Yargılama Yapılmasına Engel Değildir; Yasal Koşullar Araştırılıp Sonucuna Göre Karar Verilmelidir	840
❑ Alacaklıları Zarara Uğratma Kastıyla Ticari İşletmenin Borçlarını Ödememe Suçundan Ceza Tayin Edilebilmesi İçin Eylemin Başka Bir Suç Oluşturmaması Gerekir	844
❑ Koşulları Varsa Ticaret Şirketlerinde Müdür ve Yetkililer Ticareti Terk Etme Suçundan Cezalandırılabilirler	846
❑ Ödeme Taahhüdünü İhlal – Sanığa Duruşma Günü Tebliğ Edilip Savunma Hakkı Tanınmadan Karar Verilemez	847
❑ Gerçeğe Aykırı Beyanda Bulunmak – Şikayet Dilekçesinde Tüzel Kişi Temsilcilerinin İsmen Belirtilmesi Gerekir	848

❑ Asıl Alacak Miktarı Brüt Asgari Ücret Tutarının Altında Olan Takiplerde İİK'daki Disiplin ve Tazyik Hapisleri Uygulanmaz.....	849
❑ Disiplin Hapsi ve Tazyik Hapsi Kararlarına Karşı İtiraz Edilebilir; İtirazın Kabulü Halinde Esas Hakkında da Karar Verilmesi Gerekir...	852
❑ Ödeme Şartını İhlal – İcra Emri Tebliğinden Önce Yani Henüz Borçlu Sıfatı Olmadığı Dönemde İcra Kefilinin Ödeme Taahhüdü Ceza Sorumluluğu Doğurmaz	855
❑ Ödeme Taahhüdüne Göre Pazar Gününe Rastlayan Taksitin Takip Eden Pazartesi Günü Ödenmesi Halinde Suç Oluşmaz.....	856
❑ Ödenecek Toplam Borç Miktarı Rakamsal Olarak Belirlenmemişse Taahhüdü İhlal Suçu Oluşmaz.....	858
❑ Borçluya İcra Emri Tebliğ Edilmemişse Nafaka Borcunu Ödememe Suçu Oluşmaz; Vekile Tebliğ Yeterli Değildir	860
❑ Tazyik Hapsine İlişkin Taksitin Ödenmesi veya Vazgeçme Sonraki Taksitlerde Yaptırım Uygulanmasını Etkilemez; Ancak Üç Aya Kadar Cezanın Tamamı İnfaz Edilmişse Sonraki İhlallere Yaptırım Uygulanamaz.....	863
❑ Ticareti Terk Suçu Gerçek Kişi Tacirler İçin Söz Konusudur – Terk Edilen Adrese Yapılan Duruşma Davetiyesi Tebliği Usul ve Yasaya Aykırıdır	866
❑ Aynı Sermaye Şirketi ile İlgili Olarak Birden Fazla İcra Dosyası Olsa Bile Şirketin İflasını İstememe Suçundan Dolayı Bir Kez Ceza Verilebilir	870
❑ Haciz İhbarnamesine Verdiği Cevabın Gerçeğe Aykırılığı İddiasıyla Üçüncü Kişi Hakkında Tazminat ve Cezalandırma Talebiyle Açılan Davaya İcra Mahkemesi'nce Ceza Mahkemesi Sıfatıyla Bakılmalıdır.....	871
❑ İİK'nun 337/a Maddesi Kapsamında Cezalandırılma İstenen Dosyada Hatalı Bildirildiği Anlaşılan İcra Dosya Numarasının Doğrusunun Bildirilmesi İçin Süre Verilmelidir; Doğru Numaranın Bildirilmesi Yeni Delil Gösterme Olarak Değerlendirilemez	872
❑ Alacaklısını Zarara Uğratma Kastıyla Mevcudunu Azaltmak Suçlarında Davanın İddianame ile Açılması Gerekmeyip Şikayet Dilekçesi İcra Mahkemesine Verilir.....	876

□ Aynı Alacaklının Birden Fazla İcra Dosyasına Dayalı Borçlunun Ticareti Terk Suçundan Cezalandırılması Talepli Ayrı Ayrı Verdiği Dilekçeler Tek Yargılama Gerektirir.....	877
□ Alacaklısını Zarara Uğratmak Kastıyla Mevcudunu Azaltmak Suçunun Oluşumu İçin Aciz Belgesi Alınması Zorunlu Olmayıp Alacaklının Alacağını Alamadığını İspatlaması Yeterlidir.....	878
□ Alacaklıyı Zarara Sokmak İçin Mevcudunu Azaltmak Suçlarında Şikayetçi Duruşmayı Takip Etmezse Şikayet Hakkı Düşer.....	879
□ Gerçeğe Aykırı Mal Beyanında Bulunmayı Yaptırıma Bağlayan İİK'nun 338/1. Maddesi Yürürlüktedir.....	880
□ Aynı Borcun Taksitlerinden Dolayı Uygulanacak Tazyik Hapsi Süresi Toplam Üç Ayı Geçemez.....	882
□ Gerçeğe Aykırı Beyanda Bulunmak – İcra Mahkemesi İİK'nun 89/4 ve 338. Maddeleri Uyarınca Açılan Davalara Ceza Mahkemesi Sıfatıyla Bakar.....	890

ONYEDİNCİ BAP

HUSUSİ HÜKÜMLER

□ İstinabe Yoluyla Yapılan Hacizlerde Bu Haciz İşlemlerine İlişkin Şikayetler Haczi Yapan İcra Dairesinin Bağlı Bulunduğu İcra Mahkemesince İncelenir.....	895
□ Maaş ve Ücret Haczi İhbarname Gönderilmek Suretiyle Değil 355. vd. Maddelerine Göre Yapılmalıdır.....	897
□ Müstakbel Alacakların Haczi Mümkün Olup İlerde Borçlunun Emekli İkramesi Hacedilebilir.....	898
□ Talimatla Yapılan Taşınmaz Haczinde Meskeniyet Şikayetini İnceleme Talimat İcra Dairesinin Bağlı Olduğu İcra Mahkemesine Aittir.....	900
□ İhalenin Feshi – Artırma ve İhaleye İlişkin Uyuşmazlıklarda İstinabe Olunan Yer Mahkemesi Yetkilidir.....	902
□ Satış İstinabe Suretiyle Yapılmış ise Artırma ve İhaleye İlişkin İhtilaflar İstinabe Olunan İcra Dairesinin Tabi Bulunduğu İcra Mahkemesince Çözülür.....	903

- Başka Yerdeki Tapu Sicil Müdürlüğüne Doğrudan Haciz Müzekkeresi Yazılarak Yapılan Taşınmaz Haczinde Hacedilmezlik Şikayeti Takibin Yapıldığı Yer İcra Mahkemesince İncelenir 905
- Maaş ve Ücret Haczi İçin Özel Düzenleme Mevcut Olduğundan 89. Maddedeki Prosedür Uygulanmaz 906
- Yediemin Hacizli Malların Telef veya Ziyamda Kusurlu İse Bedeli ile Sorumlu Olur 908
- Artırma ve İhaleye İlişkin Uyuşmazlıklarda İstinabe Olunan İcra Dairesinin Bulunduğu Yer Mahkemesi Yetkilidir 910
- Yedieminin Görevi Malın Muhafazası ve İstendiğinde İade Etmek Olup Yasaya Aykırı Bir Tasarrufta Bulunulmadıkça Salt Hacizli Malı Satış Yerine Götürmemek Sorumluluk Doğurmaz 911
- Yedieminin Hacizli Mallardan Sorumluluğu – İstihkak Davacısı Üçüncü Kişi Yediemin Malları Elden Çıkarmış Olsa Dahi Davanın Esası İncelenmeli ve Sonuca Göre Karar Verilmelidir 914
- Maaş ve Ücret Haczi İçin Usule Uygun Tebligat Yapılmamış Olan İşveren Hakkında 356. Madde Hükümleri Uygulanamaz..... 916
- Kendisinden Fazla Para Tahsil Edildiği İddiasında Olan Borçlu İİK'nun 361. Maddesi Uyarınca İcra Müdürlüğü'nden Talepte Bulunmalıdır; İstirdat Davası Açılmasında Hukuki Yarar Yoktur 917
- İcra Takibinde Borçludan Fazla Tahsil Edilen Para Ayrıca Bir Hükme Gerek Olmaksızın İcra Müdürünce Geri Alınıp Borçluya Verilir; İstirdat Davası Açılmasında Hukuki Yarar Yoktur 924

KANUN YOLLARINA BAŞVURMA ve SON MADDELER

- İcra Masraf ve Vekalet Ücretine Yönelik İtiraz Üzerine Verilen Merci Kararı Temyiz Edilebilir 933
- İcra Mahkemesi Kararları Tefhim veya Tebliğden İtibaren On Gün İçinde Temyiz Edilebilir 934
- Kararın Temyiz Edilebilirlik Sınırı Temyiz Hakkının Doğduğu Tarihe Göre Belirlenir 935

❑ Takibe Yönelik İtiraz ve Şikayetlere İlişkin Kararlar Kesinleşmeden Satış İşlemleri Yapılamaz.....	938
❑ Kıymet Takdirine İtiraz Üzerine Verilen Kararlar Kesin ise De Bu İhalenin Feshi Aşamasında İncelenebilir.....	939
❑ Taşınmaza Konan Haczin Kaldırılması Talebine İlişkin İcra Mahkemesi Kararının Kesinlik Sınırı ve Temyiz Edilebilirliği Taşınmazın Değerine Göre Saptanır.....	940
❑ İstihkak Davasının Reddi Kararının Temyiz Edilmiş Olması İcranın Geri Bırakılması Kararı Getirilmedikçe Tek Başına Satışı Durdurmaz.....	941
❑ İcra Mahkemesi Kararlarının İnfazı İçin Kesinleşme Koşulu Aranmaz.....	942
❑ Haczedilmezlik Şikayeti ile İlgili Kararlar Temyiz Edilebilir – Kural Olarak Teferruatın Taşınmazdan Aykırı Olarak Haczi Mümkündür.....	944
❑ Kıymet Takdirine İtiraz Üzerine Verilen Kararlar Temyiz Edilemez...	945
❑ İcra Masraf ve Vekalet Ücretine Yönelik İtiraz Üzerine Verilen Merci Kararı Temyiz Edilebilir.....	946
Kanun Maddesine Göre Arama Cetveli.....	949