

AVUKAT
Nihat MEYDAN

AVUKAT
Fadime YAPAL

TÜRK BORÇLAR KANUNU EMSAL YARGITAY KARARLARI



ZIGANA YAYINCILIK PAZARLAMA

İstanbul 2014

TÜRK BORÇLAR KANUNU
EMSAL YARGITAY KARARLARI

Hukuk Serisi No: 6

1. Bası - Haziran 2014 İstanbul

Copyright© Bu kitabın yayın hakları Hilmi AKMAN (Zigana Yayınları)'na aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanuni iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

Kapak Tasarımı : Cem Abbas

Dizgi - Tasarım : Sami Abbas - (0212) 547 48 41 - (0532) 433 40 21
e-mail: samiabbas55@gmail.com

Baskı : Sena Ofset Ambalaj Matbaa San. ve Tic. Ltd. Şti.
Litros Yolu 2. Matbaacılar Sitesi No: 4 NB9-11
Topkapı / İSTANBUL Tel.: (0212) 613 03 21

Sertifika No.: 12064

Cilt : Erdoğanlar Cilt San. Ltd. Şti.
Tel.: (0212) 612 09
bilgi@erdoganlarmucellit.com

ISBN: 978-605-60189-9-2

ZİGANA YAYINCILIK PAZARLAMA / Hilmi Akman

Yönetim Yeri : Ahmediye Mah. Gündoğumu Cad. Demiröz İş Hanı
No: 14/26 Üsküdar / İSTANBUL
Tel.: (0216) 341 86 65
Fax: (0216) 532 46 24

Sertifika No.: 30508

İş Bankası Üsküdar Şubesi 1059 - 2823920
IBAN: TR77 0006 4000 0011 0592 8239 20

Posta Çeki: Hilmi Akman 09554049

SUNUŞ

Adalet kavramını, özü itibarıyla ve kısaca “hakların tanınıp dengelenmesi” olarak tanımlayabiliriz. Bunun sağlanması için ilk derece mahkemeleri uyuşmazlıkları çözmekte; Yargıtay da mahkemelerin kararlarını usul ve esas yönünden incelemektedir. Böylece halk arasındaki deyimle “adaletin tecelli etmesi” sonucuna ulaşılmak amaçlanmıştır. Henüz istinaf mahkemelerinin kurulup göreve başlamadığı da dikkate alındığında Yargıtay’ın ve Yargıtay kararlarının önemini anlatmak için başka bir söze gerek kalmamaktadır.

Öte yandan, Yargıtay’ın bu faaliyeti içinde en önemli işlev ve görevlerinden biri de ülke genelinde uygulama birliğinin sağlanmasıdır. Yargıtay verdiği kararlarla “içtihat” yaratacak, böylece kanunların yorumu ve uygulanmasında birlik sağlanacak, benzer olaylarda birbirinden çok farklı uygulamaların önüne geçilecektir. Değişen ve yeni yasalar dönemi için bu daha da önem kazanmaktadır. Yeni Türk Borçlar Kanunu’nun yürürlüğe girmesinden bu yana az bir zaman geçti. Yine yakın zamanda Hukuk Muhakemeleri Kanunu, Türk Ticaret Kanunu değişti. Daha öncekinde ise Türk Medeni Kanunu, Türk Ceza Kanunu ve Ceza Muhakemesi değişmişti. Bilindiği üzere “uygulama birliği”nin oturması, uygulamaların istikrar kazanması uzun yıllar almaktadır.

Bu kitap, Türk Borçlar Kanunu’nun yürürlüğe girmesinden bu yana geçen zaman içerisinde Yargıtay’ın verdiği kararlar arasından emsal nitelikli olanların seçilip derlenmesi suretiyle hazırlanmıştır. Bunun için onbinlerce karar incelenmiş, emsal niteliği olanlar seçilip tasnif edilmiştir. Her karardan önce bir bakışta kararın ne ile ilgili olduğunu gösterecek bir konu başlığı ve kanunun ilgili maddesi ile diğer mevzuat bilgilerine yer verilmiştir. Bazı kararlar birden çok gerekçe ve görüş içermektedir. Dolayısıyla bunlardan hangisinin/hangilerinin daha önemli olduğu duruma veya herkese göre değişebilir, tartışılabilir. Konu başlığı hazırlanırken;

kararın emsal niteliği, somut olaydaki uyuşmazlığa ilişkin çözüm noktaları ve nihayet Türk Borçlar Kanunu'ndaki hüküm ve kuralların yorum ve uygulanmasına yönelik belirlemeler gibi kıstaslar dikkate alındığından bu durum mazur görülmelidir.

Kararlar kanun sistematığı esas alınarak kitaba yerleştirilmiştir. Kitapta bölüm başlıkları ve hangi maddeden başlayıp hangi maddede bittiği belirtilmiş, kararlar ilgili olduğu bölüme yerleştirilmiştir. Bazı kararlar içerdikleri gerekçe ve yorumlar nedeniyle birden fazla bölümle ilgili olmaları nedeniyle gerektiğinde her iki bölümde yer verilmiştir. Az sayıda olmakla birlikte değişiklikten önceki döneme ilişkin kararlar da vardır. Bu kararların da kitaba alınmasında iki neden gözetilmiştir. Ya yeni yasa döneminde de uygulamanın aynı yönde olması ya da eski ve yeni uygulamaya ilişkin kıyas özelliği taşımasıdır.

Yargıtay kararlarına erişim yıllardır tartışılmakta ancak hala önemli bir sorun olarak ortada durmaktadır. Özellikle yargının kurucu unsurlarından biri olan, bağımsız savunma ayağını temsil eden avukatların Yargıtay kararlarına erişimi mutlaka sağlanmalıdır. Avukatlar bu konudaki eksikliği dergiler, bilgisayar programları, internet vs gibi araçlarla gidermeye çalışmaktadırlar. Ne var ki bunların hiç biri ihtiyacı karşılamamaktadır. Dergiler süreli yayın nitelikleri gereği toplu bir kaynak değildir. Bilgisayar programlarında ticari amaç ön planda tutulduğundan çok zayıf olduğu gibi değişen mevzuat nedeniyle uygulama imkanı kalmamış, emsal niteliği olmayan kararlarla doludur. İnternet ise çok dikkat edilmesi gereken bir alandır. Bilgiye ulaşmak yerine bilgi kirliliği içinde boğulmak mümkündür. Güvenilir olmayan eksik ya da yanlış bilgileri süzecek bir sistem yoktur.

İşte bütün bunlar göz önüne alınarak bu kitapla Türk Borçlar Kanunu'nun uygulanması ile ilgili emsal içtihatlar kanunun sistematığına uygun olarak bir arada sunulmaktadır. Yararlı olması dileğiyle...

Saygılarımızla,

Av. Nihat MEYDAN

Av. Fadime YAPAL

BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM
BORÇ İLİŞKİSİNİN KAYNAKLARI
(Madde: 1–82)

- ✓ *Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri*
- ✓ *Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri*
- ✓ *Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri*

İKİNCİ BÖLÜM
BORÇ İLİŞKİSİNİN HÜKÜMLERİ
(Madde: 83–130)

- ✓ *Borçların İfası*
- ✓ *Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları*
- ✓ *Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi*

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
BORÇLARIN ve BORÇ İLİŞKİLERİNİN
SONA ERMESİ, ZAMANAŞIMI
(Madde: 131–161)

- ✓ *Sona Erme Halleri*
- ✓ *Zamanaşımı*

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
BORÇ İLİŞKİLERİNDE ÖZEL DURUMLAR
(Madde: 162–182)

- ✓ *Teselsül*
- ✓ *Koşullar*
- ✓ *Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu*

BEŞİNCİ BÖLÜM
BORÇ İLİŞKİLERİNDE TARAF DEĞİŞİKLİKLERİ
(Madde: 183–206)

- ✓ *Alacağın Devri*
- ✓ *Borcun Üstlenilmesi*
- ✓ *Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma*

İKİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM
SATIŞ SÖZLEŞMESİ
(Madde: 207–281)

- ✓ *Genel Hükümler*
- ✓ *Taşınır Satışı*
- ✓ *Bazı Satış Türleri*
- ✓ *Bazı Satış Türleri*

İKİNCİ BÖLÜM
MAL DEĞİŞİM SÖZLEŞMESİ
(Madde: 282–284)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ
(Madde: 285–298)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
KİRA SÖZLEŞMESİ
(Madde: 299–378)

- ✓ *Genel Hükümler*
- ✓ *Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları*
- ✓ *Ürün Kirası*

BEŞİNCİ BÖLÜM
ÖDÜNÇ SÖZLEŞMELERİ
(Madde: 379–392)

- ✓ *Kullanım Ödüncü*
- ✓ *Tüketim Ödüncü*

ALTINCI BÖLÜM
HİZMET SÖZLEŞMELERİ
(Madde: 393–469)

- ✓ *Genel Hizmet Sözleşmesi*
- ✓ *Pazarlamacılık Sözleşmesi*
- ✓ *Evde Hizmet Sözleşmesi*

YEDİNCİ BÖLÜM
ESER SÖZLEŞMESİ
(Madde: 470–486)

SEKİZİNCİ BÖLÜM
YAYIM SÖZLEŞMESİ
(Madde: 487–501)

DOKUZUNCU BÖLÜM
VEKALET İLİŞKİLERİ
(Madde: 502–525)

- ✓ *Vekalet Sözleşmesi*
- ✓ *Kredi Mektubu ve Kredi Emri*
- ✓ *Simsarlık Sözleşmesi*

ONUNCU BÖLÜM
VEKALETSİZ İŞ GÖRME
(Madde: 526–531)

ONBİRİNCİ BÖLÜM
KOMİSYON SÖZLEŞMESİ
(Madde: 532–546)

ONİKİNCİ BÖLÜM
**TİCARİ TEMSİLCİLER, TİCARİ VEKİLLER ve
DİĞER TACİR YARDIMCILARI**
(Madde: 547–554)

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM
HAVALE
(Madde: 555–560)

ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM
SAKLAMA SÖZLEŞMELERİ
(Madde: 561–580)

ONBEŞİNCİ BÖLÜM
KEFALET SÖZLEŞMELERİ
(Madde: 581–603)

ONALTINCI BÖLÜM
KUMAR ve BAHİS
(Madde: 604–606)

ONYEDİNCİ BÖLÜM
**ÖMÜR BOYU GELİR ve ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA
SÖZLEŞMELERİ**
(Madde: 607–619)

- ✓ *Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi*
- ✓ *Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi*

ONSEKİZİNCİ BÖLÜM
ADİ ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ
(Madde: 620–649)

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ KISIM GENEL HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM BORÇ İLİŞKİSİNİN KAYNAKLARI

❑ Sahte Belgelerle Araç Satışında Noterin Sorumluluğu – Bölüşük Kusur.....	3
❑ Haksız Eylem Nedeniyle Tazminat Talebi – Nikah Vaadi ile Onyeddi Yaşındaki Davalıyla Bir Süre Karı-Koca Hayatı Yaşayan Davalı Manevi Tazminatla Sorumlu Tutulmalıdır.....	5
❑ Aile İlişkileri de Kişilik Değerleri Kapsamında Olduğundan Trafik Kazasında Yaralananın Eş ve Çocuklarının da Manevi Tazminat Haklarının Olduğu Kabul Edilmelidir.....	7
❑ Muris Muvazaası – Satışta Gösterilen Bedel ile Gerçek Bedel Arasında Fahiş Fark Bulunması Tek Başına Muvazaanın Kanıtı Olarak Kabul Edilemez.....	9
❑ İdare Herhangi Bir Şart Tasarrufa Bağlı Olmadan Memura Yaptığı Hatalı Ödemeyi Sebepsiz Zenginleşme Hükümleri Kapsamında Geri İsteyebilir.....	11
❑ Tekel Niteliğinde Sunulan Bir Hizmet Olmakla Birlikte Su Abonesinin Kullandığı Su Bedelini Ödememesi Hizmet Sunan Kuruma Haklı Nedenle Sözleşmeyi Feshetme Hakkı Verir.....	14
❑ Bir Beyanın İcap Olarak Kabul Edilebilmesi İçin Beyanla Bağlı Kalınacağı Anlaşılmalı ve Yapılacak Akdin Esaslı Unsurlarını Taşımaktadır; Aksi Halde İcap Değil İcaba Davet Söz Konusu Olabilir.....	20

<input type="checkbox"/> Tapulu Taşınmazın Harici Satışından Doğan Uyuşmazlıklar Haksız İktisap Kurallarına Göre Çözümlenir; On Yıllık Zamanaşımı Akdin İfasının İmkansız Hale Geldiği Tarihte İşlemeye Başlar	25
<input type="checkbox"/> Destekten Yoksun Kalma Tazminatı Ölüm Sonucuna Bağlıdır; Trafik Kazası Sonucu Maluliyet Halinde Destekten Yoksunluk Tazminatına Karar Verilemez	28
<input type="checkbox"/> Trafik Kazasında Ölen İşleten veya Sürücü Tam Kusurlu Olsa Bile Destekten Yoksun Kalanlar Zorunlu Trafik Sigortacısından Tazminat İsteyebilirler	29
<input type="checkbox"/> Alacaklının Alacağını Tahsil Etmesine Engel Olmak Amacıyla Muvazaalı İcra Takibi Yapma Haksız Eylem Niteliğindedir.....	42
<input type="checkbox"/> Ayıplı Akaryakıt Satımı ile Sözleşmenin İhlal Edilmesi Tek Başına Manevi Tazminat Gerektirmez; Manevi Tazminat İçin Kişilik Haklarının Zarar Görmesi Gerekir.....	44
<input type="checkbox"/> Aynı Zamanda Suç Niteliği Taşıyan Haksız Eyleme Dayalı Açılacak Hukuk Davalarında Uzamış Zamanaşımının Uygulanabilmesi İçin Ceza Davası Açılmış Olması Mahkumiyet Kararı Gibi Koşullar Aranmaz.....	46
<input type="checkbox"/> Basın Yoluyla Kişilik Haklarına Saldırıya Dayalı Tazminat Taleplerinde Sorumluluk Süreli Yayınlarda Eser Sahibi ile Yayın Sahibi ve Varsa Temsilcisine Aittir; Genel Yayın Yönetmeni Sorumlu Tutulamaz	48
<input type="checkbox"/> Muris Muvazaasına Dayalı Tapu İptali ve Tescil İstenen Davada Murisin Başka Taşınmazları Olup Olmadığı, Akit Tarihi İtibariyle Ekonomik ve Sosyal Durumu, Mal Satmaya İhtiyacı Olup Olmadığı Araştırılarak Sonucuna Göre Karar Verilmelidir.....	51
<input type="checkbox"/> Evli Biriyle Birlikte Olan Kişinin Bu Davranışı Diğer Eşin Sosyal Kişilik Değerlerine Saldırı Oluşturacağından Manevi Tazminat Sorumluluğu Doğar	55
<input type="checkbox"/> Trafik Kazasında Ölüm Nedeniyle Tazminat Talebi – Manevi Tazminat Miktarının Takdirine Etkili Olan Nedenler Kararda Gösterilmelidir	58
<input type="checkbox"/> Binanın Ortak Pis Su Borusundan Su Sızması Sonucu Doğan Zarardan Bina Maliki Olmayan Kiracı Sorumlu Tutulamaz.....	60

❑ Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Akdiyle Taşınmaz Devrinde Muris Muvazaası	61
❑ Korkuluk Demirleri ve Uyarı Levhası Olmasına Rağmen Elektrik Direğine Çıkan Çocuğun Ölümünde Ağır Özen Yükümlülüğü, Sürekli Gözetim ve Denetim Sorumluluğu Olan Dağıtım Şirketi Kusurlu Kabul Edilmelidir	64
❑ Haksız Fiil Sorumlularından İstenebilecek Zarar Gerçek Zarardır.....	66
❑ Ceza Mahkemesinin Mahkumiyet Kararındaki Fiilin Hukuka Aykırılığını ve İlliyet Bağını Saptayan Maddi Vakıa Konusundaki Kabulü Hukuk Hakimini Bağlar	67
❑ Muris Muvazaası – Murisin Yaptığı Temlikler Genel Malvarlığı İçinde Makul Düzeyde Kalmışsa Mirastan Mal Kaçırma Amacının Olmadığı Kabul Edilmelidir	69
❑ Kiracının Kusuru ile Meydana Gelen Yangın Nedeniyle Oluşan Zarardan Bina Maliki Sorumlu Tutulamaz	71
❑ Trafik Kazası Nedeniyle Destekten Yoksun Kalma Tazminatı Hesabında PMF Tablosu Esas Alınmalıdır.....	72
❑ Muris Muvazaasına Dayalı Tazminat Taleplerinde Zamanaşımı İptal ve Tescil İsteme Hakkının Ortadan Kalktığı Tarihte Başlar	74
❑ Sebepsiz Zenginleşme Hükümlerine Göre Faiz İstenebilmesi İçin Borçlunun Temerrüde Düşürülmüş Olması Gerekir	75
❑ Trafik Kazası Nedeniyle Tazminat – Tam Kusur İddiasıyla Talepte Bulunulan Davada, Saptanan Kusur Durumuna Göre Tazminatta İndirim Uygulanmalıdır.....	77
❑ Trafik Kazası Nedeniyle Destekten Yoksun Kalma Tazminatı Hesabında Sigortaca Ödenen Miktar ve Ödeme Tarihinden İşleyen Faiz Hesaplanan Tazminattan İndirilmelidir.....	78
❑ Bina Malikinin Özen Yükümlülüğü İle Zarar Arasındaki İlliyet Bağını Mücbir Sebep, Zarar Gören veya Üçüncü Kişinin Ağır Kusuru ile Kesilmişse Kusursuz Sorumluluktan Söz Edilemez	80
❑ Trafik Kazası Sonucu Ölüm Nedeniyle Destekten Yoksun Kalma Tazminatı İsteme Hakkı Mirasçılık Sıfatına Bağlı Bir Hak Değildir – İşletenin Yasada Sayılan Yakınlarının Dava Hakkı	82

□ Trafik Kazası Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat – Cismani Zarar Hüküm Tarihine En Yakın Tarihteki Verilere Göre Hesaplanmalıdır.....	88
□ Kamu Görevlilerinin Görevleri Sırasındaki Kasıtlı veya Kusurlu Hareketlerinden Doğan Zararlara Karşı Açılacak Tazminat Davaları Kamu İdaresi Aleyhine Açılır – Hizmet Kusuru Kişisel Kusur Ayırımı	92
□ Babaları Trafik Kazasında Ölen Davacıların Manevi Tazminat Taleplerinin Ölüm Olayından Önce Babaları ile Yeterince İlgilenmedikleri Gerekçesiyle Reddedilmesi Hatalıdır	97
□ Nakliyat Sigortasına Dayalı Rucüen Tazminat – Zararın Varlığı Gerçek Ancak Miktarı İspat Edilememiş ise BK'nun 42. Maddesi Kapsamında Miktarı Takdir ve Tayin Edilmelidir	98
□ Sosyal Güvenlik Kurumu Gelirlerinin Rucü Edilemeyen Miktarları Tazminattan İndirilemez.....	101
□ Zapta Karşı Tekeffül Hükümleri Kapsamındaki Tazminat Talepleri On Yıllık Zamanaşımına Tabidir	103
□ Taleple Bağlılık Kuralı Uyarınca Haksız Eylem Nedeniyle Maddi Tazminat İstenen Davada Bölüşük Kusur İndirimi Belirlenen Zarar Miktarından Değil İstenen Miktardan Yapılmalıdır	105
□ Hilenin Öğrenilmesinden İtibaren Bir Yıl İçinde Sözleşmeyi Yerine Getirmeme Kararını Karşı Tarafa Bildirmeyen veya Verdiği Şeyi Geri İstemeyen Taraf Sözleşmeye Onay Vermiş Sayılır...	107
□ Toplantı Yeter Sayısı Olmaksızın Alınan Kooperatif Genel Kurul Kararı Mutlak Butlanla Batıldır; Hakkındaki İhraç Kararı Kesinleşmemiş Olan Ortak Tüm Hak ve Borçlara Sahiptir	109
□ Adam Çalıştırmanın Haksız Eylemden Sorumluluğu – Adam Çalıştırın Hakkında Uygulanacak Zamanaşımı	112
□ Haksız İhtiyati Haciz Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat	113
□ Trafik Kazasında Ölen Destek Hatır İçin Taşınan Konumunda İse Destek Tazminatından Uygun Oranda İndirim Yapılmalıdır.....	115
□ Trafik Kazası Sonucu Yaralanma Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat – Davacının Çalışmadığı Süredeki Kazanç Kaybı ZMSS Teminatı Kapsamında Değildir	117

<input type="checkbox"/> Kaçak Elektrik Kullanan ile Birlikte Abone de Müteselsilen Sorumludur	120
<input type="checkbox"/> Destekten Yoksun Kalma Tazminatı İsteyen ve Davadan Sonra Evlenen Eşin Destek İhtiyacı Evlenme Tarihinde Sona Erer; Tazminat Hesabı Bu Tarihe Kadar Yapılmalıdır.....	122
<input type="checkbox"/> Muris Muvazaası Hukuksal Nedenine Dayalı Olarak Açılacak Davalar Temlik Alan Kayıt Maliki Aleyhine Açılmalıdır; Tapu Sicil Müdürlüğünün Taraf Sıfatı Yoktur	124
<input type="checkbox"/> Kooperatifi Temsile Yetkili Şahısların Zarar Doğuran Eylemlerinden Dolayı Yöneticiler ve Kooperatif Müteselsilen Sorumludur; Ortaklar Kooperatife Karşı Tazminat Davası Açabilirler	126
<input type="checkbox"/> Hukuk Hakimi Ceza Yargılamasında Tespit Edilen ve Hükme Dayanak Yapılan Maddi Olgular ile Bağlıdır.....	129
<input type="checkbox"/> Memurun Gerçek Dışı Beyanı veya Hilesi, Yokluk, Açık Hata Durumları Bulunmaksızın İdare Hatalı Yaptığı Ödemeleri 60 Günlük Dava Açma Süresi İçinde Geri İsteyebilir.....	134
<input type="checkbox"/> Trafik Kazasına Dayalı Maddi ve Manevi Tazminat Davaları Zarara Neden Olan Eylem Aynı Zamanda Suç Oluşturuyorsa Suça İlişkin (Uzamış) Zamanaşımına Tabidir.....	136
<input type="checkbox"/> Kısıtlı Kişi Fiil Ehliyeti Olduğu Konusunda Diğer Tarafı Yanıltmışsa Doğan Zarardan Sorumludur	137
<input type="checkbox"/> Trafik Kazası Nedeniyle Maddi Tazminat Hesabında Sigorta Şirketince Yapılan Ödeme İndirilirken Hesap Tarihine Kadar İşleyen Faiz de Dikkate Alınmalıdır – Zarar ve Yararın Denkleştirilmesi.....	140
<input type="checkbox"/> Haksız Fiile Dayalı Maddi Tazminat Hesabında Zarar Görenin Malvarlığında Meydana Gelen Gerçek Azalma Miktarı Tespit Edilerek Sonuca Gidilmelidir	142
<input type="checkbox"/> Satış Vaadi Alacaklısının Bedeli Tamamen Ödemeden Açtığı Tapu İptali ve Tescil Davası Hemen Reddedilmemeli; Depo Kararı Verilerek Sonucuna Göre Hüküm Verilmelidir	144
<input type="checkbox"/> Geçersiz Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Olarak Taraflar Verdiklerini Geri İsteyebilecekleri Gibi Olumsuz Zararlarını da İsteyebilirler; Olumlu Zarar İstenemez	146

□ Trafik Kazasına Dayalı Destekten Yoksun Kalma Tazminatı Hesabında Desteğin Almakta Olduğu Brüt Ücret Değil Net Ücret Esas Alınmalıdır	147
□ Araç Kaydına Konulan Haciz Şerhi ile Aynı Gün Yapılan Satış Sözleşmeleri Alacaklıdan Mal Kaçırma Amaçlı Danışıklı İşlem Olarak Kabul Edilmelidir	149
□ Trafik Kazası Sonucu Ölüm Nedeniyle Tazminat İstene Davada Destek Hesabı Hüküm Tarihine En Yakın Tarihteki Asgari Ücret Esas Alınarak Yapılmalıdır	150
□ Muris Muvazaası Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Talebi – Bedeli Ödenerek Gizli Bağış Şeklinde Gerçekleştirilen İşlemler İçin Koşulları Varsa Tenkis İstenebilir	154
□ Trafik Kazası Sonucu Ölüm Nedeniyle Tazminat – Sigorta Şirketlerince Yapılan Ödemeler Hesap Tarihine Kadar Yasal Faizle Güncelleştirilerek Hesaplanan Tazminattan İndirilmelidir	157
□ Haksız Tutuklama Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat – Yansıma Yoluyla Manevi Tazminat İstenebilir.....	158
□ Haksız Fiil Nedeniyle Tazminat – Suç Olan Bir Konuda Yemin Teklif Edilip Bu Yemine Dayalı Olarak Karar Verilemez.....	161
□ Trafik Kazası Nedeniyle Tazminat – Aracın Tamir Süresince Çalıştırılmamasından Doğan Kazanç Kaybı ZMSS Teminatı Kapsamı Dışındadır	163
□ Kural Olarak Sözleşmeye Aykırılık Kişilik Haklarına Saldırı Oluşturamaz Ancak Kişinin Ruhsal Bütünlüğünü Bozacak Nitelik ve Ağırlıktaki Aykırılıklar Manevi Tazminat Sorumluluğu Doğurur ..	164
□ Haksız Fiil Nedeniyle Tazminat – Gerçek Zarar İlkesi – Haksız Fiilden Doğan Tazminat Alacakları İcra İnkâr Tazminatı Yönünden Likit Kabul Edilmemektedir	166
□ Evlilik Birliği İçinde Edinilmiş Olup Muvazaalı Olarak .Devredilen Taşınmazla İlgili Diğer Eş Katkı Payının Tahsili İçin Tapu İptali İsteyebilir; Dava BK'nun 18. Maddesine Dayandığından Genel Mahkemede Görülmelidir.....	169

□ Hile Nedeniyle Sözleşmenin Feshi, Tapu İptali ve Tescil Talebi – Üçüncü Kişinin Hilesinden Yararlanan Taraf Olayı Bilen veya Bilmesi Gereken Konumunda ise Ona Karşı da İptal İddiası Dinlenebilir.....	171
□ Muris Muvazaası Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Kararı Verilen Taşınmazla İlgili Ecrimisil İstenebilir.....	174
□ Geçersiz Sözleşme ile Verilenler Sebepsiz Zenginleşme Hükümleri Kapsamında Aldığı İade Koşuluyla İstenebilir.....	176
□ Trafik Kazasında Yaralanan Kişinin Bakıcı Desteğine Muhtaç Olduğu Dönemde Bu Hizmet Eşi Tarafından Yapılmış Olsa Bile Net Asgari Ücret Üzerinden Bakıcı Giderine Karar Verilmelidir.....	178
□ Binanın Alt Katındaki Otoparka Yağmur Dolması Sonucu Hasarlanan Kaskolu Araç Nedeniyle Doğan Zarardan Bina Maliki de Sorumludur.....	179
□ Taşınır Yönünden Muris Muvazaasına İlişkin Hükümler Uygulanamaz; Muris Muvazaasına Dayalı Olarak Sadece Taşınmazlar İçin Dava Açılabilir.....	182
□ Kural Olarak Vekil Edenin Ölümü ile Vekalet Sona Erer; Vekil Edenin Ölümünü Bildiği Halde Vekil Tapuda Satış Yapmış İse Yolsuz Tescil Söz Konusudur.....	188
□ Haksız Fiile Dayalı Tazminat Davalarında Tüzel Kişi Yönünden Zamanaşımı Dava Açma Konusunda Emir Vermeye Yetkili Organ Tarafından Zararın ve Sorumlunun Öğrenilmesi ile Başlar.....	191
□ Davacı Haksız Fiilden Doğan Zararı Kanıtlamakta Zorlanmakta veya Kanıtlaması Beklenemeyecek Durum Varsa Hakim Zarar Tutarını Re'sen Belirlemelidir.....	193
□ Aralarındaki Sözleşme Uyarınca İş Sahibinin Yükleniciye Emir ve Talimat Verme, Denetleme Yetkisi Varsa Üçüncü Kişilere Verilen Zararlardan İş Sahibi de Müteselsil Olarak Sorumludur.....	194
□ Franchising Sözleşmelerinde Yazılı Şekil Geçerlilik Şartı Değildir...	197
□ Akdin Yapılması Sırasında Gerçekleşen Hata, Hile, Gabin Gibi İradeyi Bozan Nedenler Tasarrufu Geçersiz Kılar; Sonradan Meydana Gelen Olaylar Akdin Geçerliliğini Etkilemez.....	198

□ Bina Maliki Üçüncü Kişilerin Zararlarına Karşı Kusursuz Sorumludur; Ancak Mücbir Sebep, Zarar Görenin veya Üçüncü Kişinin Kusuru ile İlliyet Bağının Kesildiğini Kanıtlaması Halinde Sorumluluktan Kurtulabilir	200
□ Kişinin Rızası Dahilinde Bir İnternet Sitesinde Resminin Yayınlanması Başkaları Tarafından da Alınıp Kullanılmasına İzin Verildiği Anlamına Gelmez.....	202
□ Muris Muvazaası – Miras Bırakanın Gerçek İrade ve Amacının Tespiti – Gizli Sözleşme Unsuru.....	204
□ Alkol Nedeniyle Sürücüye Uygulanan İdari Yaptırımın Sulh Ceza Mahkemesince İptal Edilmiş Olması Kasko Sigortasına Karşı Açılan Tazminat Davasında Bağlayıcı Değildir	213
□ Köpek Isırması Sonucu Yüzünde İz Kalacak Şekilde Yaralanan Çocuğun Anne ve Babasının Manevi Tazminat Talebi Kabul Edilmelidir	215
□ Hata Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil – Esaslı Hata Kavramı – Hatanın İspatı	218
□ Trafik Kazası Nedeniyle Tazminat – Kazada Düşük Sonucu Kaybedilen Sağ Doğmayan Ceninden Dolayı Destek Hesabı Yapılamaz	221
□ Evli Olduğunu Bildiği Bir Kimse ile Evlilik Dışı Birliktelik Yaşayan Kişi Haksız Fiil Hükümleri Kapsamında Diğer Eşin Uğradığı Zarardan Sorumludur	224
□ Gayri Resmi Birliktelik MK Kapsamında Bir Evlilik Olmayıp Tarafların Tazminat Uyuşmazlıkları Aile Hukuku Prensiplerine Göre Değil Borçlar Hukuku Kurallarına Göre Çözümlemelidir.....	231
□ Geçersiz Taşınmaz Satış Sözleşmesine Dayalı Ödenen Bedelin İadesi Talebi – Denkleştirici Adalet İlkesi	236
□ Eski ve Bakımsız Binadan Taş ve Sıva Düşmesi Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat – Müterafik Kusur	238
□ Basında Yer Alan Kişilik Haklarına Saldırı Oluşturacak Nitelikteki Yazıya Haksız Eylemi ile Yol Açan Kişinin Tazminat İsteminin Reddi Gerekir	244

❑ Trafik Kazası Nedeniyle Tazminat – Kazanç ve Giderleri Yabancı Para Üzerinden Belirlenen Yabancı Uyruklu Davacıların Zararlarının Yabancı Para Olarak Gerçekleştiği Kabul Edilmelidir	246
❑ Manevi Tazminat – İçeriğinde Suç veya Kişilik Haklarına Saldırı Oluşturacak Beyanlar Bulunan Müvekkiline Ait Dilekçeyi Mahkemeye Sunan Vekil de Sorumlu Olur	251

İKİNCİ BÖLÜM

BORÇ İLİŞKİSİNİN HÜKÜMLERİ

❑ Sözleşmede Temerrüt Faizi Oranı Kararlaştırılmamışsa Oran Faiz Borcunun Doğduğu Tarihte Yürürlükte Olan Mevzuata Göre Belirlenir	259
❑ Gecikme Zammı Nitelik İtibariyle Temerrüt Faizidir – Sözleşmeden Doğan Alacaklarda Faiz	262
❑ Kooperatif Genel Kurul Kararları Üyeler ile Kooperatif Arasında Yapılmış Sözleşme Niteliğinde Olup Aidatlara Uygulanacak Temerrüt Faizi Belirlemede TBK'nun 120/2. Maddesindeki Sınırlamaya Uyulması Gerekir	264
❑ Karşılıklı Taahhüt İçeren Sözleşmelerde Öncelikli Edimini Yerine Getirmeyen Taraf Diğer Taraftan Edimini Yerine Getirmesini İsteyemez	268
❑ Yabancı Para Alacağına Dayalı İcra Takibinde Fiili Ödeme Tarihindeki Kur Üzerinden Türk Parası Olarak Ödeme İstenmişse Vade Tarihinden Fiili Ödeme Gününe Kadar 3095 SK'nun 4/a Maddesi Kapsamında Döviz Faizi İstenebilir	271
❑ Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Sorumluluk – Sözleşme Görüşmelerinden Kaynaklanan Uyuşmazlıklar Haksız Fiil Kurallarına Göre Değil Sözleşme Hukuku Kapsamında Çözümlemelidir	276
❑ Borç Belgesinin Borçluya Geri Verilmiş Olması Borcun Ödendiğine Karine Teşkil Eder	285
❑ Gecikme Zammı Bir Faiz Olup Bu Konudaki Uyuşmazlıklar Faize İlişkin Yasal Düzenlemelere Göre Çözümlemelidir	287

□ Sözleşmeden Kaynaklanan Alacağa Faiz Yürütülebilmesi İçin Belirlenmiş Kesin Vadede Ödeme Yapılmamış veya Usule Uygun İhtar ile Temerrüt Gerçekleşmiş Olmalıdır	292
□ Sözleşme ile İfa Yeri Kararlaştırılmamışsa İfa Yeri Alacaklının Yerleşim Yeri'dir	293
□ Kısmi Ödemelerin Faize Mahsup Edilebileceği İlkesi Aksi Yönde Bir Genel Kurul Kararı veya Uygulama Bulunmadıkça Kooperatiflerdeki Parasal Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesinde de Uygulanır	295
□ Rödövens Karşılığı Kiralama Sözleşmesi – Sözleşmeden Kaynaklanan Olumlu ve Olumsuz Zarar İsteme Koşulları	297
□ Adam Çalıştırmanın Haksız Eylemden Sorumluluğu – Adam Çalıştırın Hakkında Uygulanacak Zamanaşımı	300
□ Sahte veya Tahrif Edilmiş Çek Bedelini Ödeyen Muhatap Banka Kural Olarak Bundan Doğan Zarardan Sorumlu Olur	301
□ İki Taraflı Edim İçeren Karşılıklı Sözleşmelerde Kendi Edimini Yerine Getirmeyen Karşı Taraftan Edimini Yerine Getirmesini İsteyemez	303
□ Kural Olarak Sözleşme Anında Verilen Depozitonun Ödeme Şekli ve Zamanı Taraflarca Kararlaştırılabilir; Ancak Sözleşme Sona Erdikten Sonra Depozito Alacağı İstenemez	305
□ Sözleşmeyi Fesheden Taraf Sözleşmesinin İfasına Yönelik Olumlu Zarar ve İfaya Ekli Cezai Şart Bedeli İsteyemez	307
□ Sözleşmede Her Ayın Biri ile Beşi Arasında Ödeneceği Yazılı Olan Kira Alacağında İfa Günü Belli Olduğu İçin Bu Süre İçinde Ödeme Yapılmadığında Temerrüt Oluşur	309
□ Seçim Hakkını İfa Yönünde Kullanan İş Sahibi Seçimlik Cezayı İsteyemez	311
□ Bir Üçüncü Kişinin Fiilini Başkasına Taahhüt Eden Kimse Üçüncü Kişinin Taahhüdünü Yerine Getirmemesi Halinde Doğacak Zarar ve Ziyandan Sorumludur	313
□ Her Ayın İlk Beş Günü İçinde Ödeneceği Kararlaştırılmış Olan Aylık Kira Parası Ödenmediğinde Ödeme Günü Belirli Olduğundan İhtara Gerek Olmaksızın Temerrüt Oluşur	315

□ Kural Olarak Sözleşmenin Feshi Halinde Gecikme Tazminatı İstenemez; Ancak Eser Sözleşmesinde Aksi Kararlaştırılmış İse Geçerlidir	317
□ İhtiyati Haciz Kararı Verilebilmesi İçin Alacağın Varlığının ve Muaccel Olduğunun Tam ve Kesin Şekilde İspatı Aranmaz	321
□ Alacağın Geç Tahsil Edilmesi Nedeniyle Faizle Karşılanamayan Munzam Zararın Tahsili Talebi – Munzam Zarar Hesabı	322
□ Sözleşmenin Feshi – Olumsuz Zarar Talebi – Kusur Sorumluluğu – Ortak Kusurlu Taraf da Sözleşmenin Bozulmasına Neden Olmuş Sayılacağından Tazminat İsteyemez.....	325
□ Bankaların Mudileri ile Çalışanları Arasındaki İlişkilerde BK'nun 100. Maddesi Kapsamında Sorumluluğu	327
□ Munzam Zarar Alacağı Talebi – Munzam Zararın Hesaplanması	330

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

BORÇLARIN ve BORÇ İLİŞKİLERİNİN SONA ERMESİ, ZAMANAŞIMI

□ Kural Olarak Asıl Borç Sona Erdiğinde Fer'i Borçlar da Sona Erer; Ancak Alacaklı İşleyen Faizleri Talep Hakkını Saklı Tutmuş veya Saklı Tuttuğu Hal ve Koşullardan Anlaşılmakta ise Faiz İsteme Hakkı Ortadan Kalkmaz	335
□ Aralarında Müteselsil Sorumluluk Bulunsa Bile Bir Kısım Davalılarca İleri Sürülen Zamanaşımı Def'inden Diğerleri Yararlanamaz	338
□ Tapulu Taşınmazın Harici Satışından Doğan Uyuşmazlıklar Haksız İktisap Kurallarına Göre Çözümленir; On Yıllık Zamanaşımı Akdin İfasının İmkansız Hale Geldiği Tarihte İşlemeye Başlar	340
□ Mal Ayrılığı Rejiminin Geçerli Olduğu Dönemde Evlilik Birliği İçinde Edinilen Mala Katkı Nedeniyle Açılacak Davalar 10 Yıllık Zamanaşımı Süresine Tabidir.....	343
□ Savunmayla ve İşverenin Diğer Kayıtları ile Çelişen İbra Sözleşmeleri Geçersiz Kabul Edilmelidir – İş Hukukunda İbra Sözleşmeleri	346

□ İtirazın Kaldırılması – Adi Takibe Konu Çift Vade Taşıyan ve Bono Vasfında Olmayan Senetlerle İlgili Dikkate Alınacak Zamanaşımı On Yıldır	350
□ Sadece Dava Dilekçesine Karşı İleri Sürülebilecek Olan Zamanaşımı Def’i Islaha Karşı İleri Sürülemez	351
□ Borcun Yenilenmesi – Taraflar Yeni Borç İlişkisi Kurarlarken Eskisini Sona Erdirmek Amacıyla Hareket Ettikleri İşlemin İçeriğinden veya İşin Özelliklerinden Anlaşılamıyorsa Borcun Yenilenmesinden Söz Edilemez.....	354
□ Sözleşmenin Uyarlanması Koşulları – Hakimin Sözleşmeye Müdahalesi	360
□ Kısmi Davada Zamanaşımı Dava Edilen Kısım İçin Kesilir; Islahla Artırılan Kısım İçin Zamanaşımı Islah Tarihine Göre Hesaplanmalıdır.....	367
□ Muris Muvazaasına Dayalı Tazminat Taleplerinde Zamanaşımı İptal ve Tescil İsteme Hakkının Ortadan Kalktığı Tarihte Başlar	369
□ Mal Ayrılığı Rejiminin Geçerli Olduğu Dönemde Edinilmiş Taşınmazlara Katkı Nedeniyle Alacak Talepleri 10 Yıllık Zamanaşımına Tabidir	370
□ Evlilik Birliği İçinde Edinilmiş Mallara İlişkin Katkı Payı Alacağı 10 Yıllık, Katılma Alacağı İse 1 Yıllık Zamanaşımına Tabidir.....	375
□ Zapta Karşı Tekeffül Hükümleri Kapsamındaki Tazminat Talepleri On Yıllık Zamanaşımına Tabidir.....	379
□ Yolcu Taşıma Sözleşmesinden Kaynaklanan Ölüm veya Cismani Zarara İlişkin Tazminat Davaları 10 Yıllık Zamanaşımına Tabidir.....	381
□ Tapu Kütüğüne Tescil Edilmiş Olan İpotek Alacağı İçin Zamanaşımı İşlemez.....	383
□ Evlilik Birliği İçinde Edinilmiş Mala Katılma Alacağı – Def’i Niteliğinde Olan Zamanaşımı Re’sen Dikkate Alınamaz	384
□ Evlilikte Edinilmiş Mallara Katkı Nedeniyle Katkı Payı Alacağına İlişkin Dava Hakkı Ölümle Mirasçılara Geçer – Katkı Payı Alacağında Zamanaşımı	387
□ İlam Zamanaşımı Süresi Kararın Verildiği Yıldan İtibaren 10 Yıldır ..	390

❑ Aksine Bir Düzenleme Yoksa Sözleşmeden Doğan Uyuşmazlıklar 10 Yıllık Dava Zamanaşımına Tabidir.....	391
❑ Takas İstenen Alacak Dava Konusu Alacaktan Daha Az İse Karşılık Dava Açma ve Harç Yatırma Zorunluluğu Yoktur.....	393
❑ Yeni Medeni Kanun'un Yürürlüğe Girmesinden Önce ve Mal Ayrılığı Rejimine Tabi Evlilik İçinde Edinilmiş Mala Katkı Nedeniyle Alacak Talepli Davalar On Yıllık Zamanaşımına Tabidir	395
❑ Eser Sözleşmelerinden Doğan Uyuşmazlıklarda Zamanaşımı Süresi 5 Yıl Olup Alacağın Muaccel Olduğu Tarihte İşlemeye Başlar.....	397
❑ Borca İtiraz – Açık Bir Anlaşma Olmaksızın Salt Yeni Bir Senet Düzenlenmesi Tecdit Anlamına Gelmez	399
❑ Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Zamanaşımı Teslim Tarihinden Başlar.....	400
❑ Mevduat Sözleşmesinden Doğan Uyuşmazlıklar 10 Yıllık Zamanaşımına Tabidir	402
❑ Sözleşmelerde Yükümlülüklerin İfası Yönünden Mücbir Sebep Kavramı – Tacir Fiyatlardaki Yükselmeyi Aşırı Güçlük Kabul Ederek İfadan Kaçınamaz	403
❑ Fazlaya İlişkin Haklar Saklı Tutularak Kısmi Dava Açılması Bakiye Haklar İçin Zamanaşımını Kesmez – İşçilik Alacakları Yönünden Zamanaşımı	406
❑ Faiz Alacağı – Temerrüt Faizi – Asıl Alacağın Tahsilinden Önce Faiz Alacağı İçin Dava Açılması, Faiz Alacağının Saklı Tutulduğu Anlamına Gelir	414

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

BORÇ İLİŞKİLERİNDE ÖZEL DURUMLAR

❑ Kamu Görevlisinin Kusuru Nedeniyle Ödenen Tazminatla İlgili Açılan Rücuan Tazminat Davalarında Sorumlular Arasında Teselsül Hükümleri Uygulanmaz	421
❑ Aralarında Müteselsil Sorumluluk Bulunsa Bile Bir Kısım Davalılarca İleri Sürülen Zamanaşımı Def'inden Diğerleri Yararlanamaz	423

❑ İşçinin Belli Bir Süre Çalışması Koşuluna Bağlı Kararlaştırılmış Cezai Şart Hesabında Çalışılan ve Çalışılması Gereken Sürelere Göre Oran Kurularak İndirim Yapılmalıdır.....	425
❑ Tacir Ticari Olarak Mahfına Neden Olmayacak Cezai Şarttan İndirim İsteyemez.....	428
❑ Taraflar Arasında Uzun Yıllar Devam Eden Ticari İlişki ile Bayilik Sözleşmesindeki Cezai Şartın İstenmeyeceğine İlişkin Haklı Güven Oluştuktan Sonra Cezai Şart İstemi Güven Sorumluluğuna ve Dürüstlük Kuralına Aykırılık Oluşturur	429
❑ İfaya Ekli Cezanın İstenebilmesi İçin Kural Olarak Teslimde İhtirazi Kayıt İleri Sürülmelidir – Teslim Her Türlü Delille İspatlanabilir	438
❑ Tacirin İktisaden Mahvına Neden Olacak Derecede Ağır Olan Cezai Şart Geçersizdir	440
❑ İfaya Ekli Cezai Şart İstenebilmesi İçin Teslimde İhtirazi Kayıt Konulması Zorunludur	442
❑ Eser Sözleşmesinden Doğan Uyuşmazlıkta Eksik ve Ayıplı İşlerin Bedeli İstenmekte ise Artık Seçimlik Cezai Şart İstenemez.....	444
❑ Asıl Sözleşmenin Tabi Olduğu Resmi Şekle Uyulmadan Yapılan Taşınmaz Satış Taahhüdüne İlişkin Sözleşme Geçersiz Olduğundan Bu Sözleşmeye Dayalı Cezai Şart İstenemez	446
❑ Alacaklı Borçlulardan Birini İbra Etmiş ve Durumun Özelliğinden Diğerlerini de İbra Etmek İsteddiği Sonucu Çıkmıyorsa Diğer Borçluların Sorumluluğu Devam Eder.....	448
❑ İşçiye Verilen Eğitim Karşılığı Belli Bir Süre Çalışması Koşuluna Bağlı Olarak Kararlaştırılan Cezai Şart Tek Taraflı Olmayı Geçerlidir	450
❑ Sözleşmenin Feshi – Cezai Şart Konusunda Karar Verilebilmesi İçin Tarafların Sözleşmenin Feshinde Kusur Durumları Araştırılıp Belirlenmelidir.....	454
❑ Müteselsil Alacaklılardan Birine Yapılan Ödeme ile Borçlu Bütün Alacaklılara Karşı Borcundan Kurtulur	456

BEŞİNCİ BÖLÜM

BORÇ İLİŞKİLERİNDE TARAF DEĞİŞİKLİKLERİ

- İstihkak – İşletmeyi Devralanın İşletmenin Borçlarından Sorumluluğu 463
- Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Yükleniciden Harici Sözleşme ile Yer Satın Alanların Hukuki Durumu – Sözleşmenin İleriye ve Geriye Etkili Feshinin Sonuçları 465
- Alacağın Temlik ile Gerek İşlemiş ve Tahsil Edilmemiş ve Gerekse İşlemekte Olan Tüm Fer'i Hak ve Alacaklar Yeni Alacaklıya Geçer; Temlik Edenin Dava Hakkı Kalmaz 471
- Borçlu Temlik Edene Karşı İleri Sürebileceği Def'ileri Temlik Alana Karşı da İleri Sürme Hakkına Sahiptir 474
- Geriye Etkili Feshine Karar Verilen Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Olarak Yüklenicinin Kayden Yaptığı Pay Temlikleri de Geçerli Kabul Edilemez 477
- Borcun Nakli İçin Alacaklının Açık Muvafakati Gerekir 479
- Faktoring İşlemi Alacağın Temlik Hükümlerine Tabidir 483
- Kat Karşılığı İnşaat Yükleniciden Bağımsız Bölüm Alan Kişinin Arsa Sahibine Karşı Açtığı Tapu İptali ve Tescil Davası Tüketici Mahkemesinde Değil Asliye Hukuk Mahkemesinde Görülmelidir 485
- Alacağın Temlik Yazılı Şekilde Yapılmadıkça Geçerli Değildir; Temlik İçin Borçlunun Rızası Gerekmez Ancak Sözleşmede Temlik Yasağı Varsa Alacak Temlik Edilemez 488
- Alacağın Temlik Edildiğini Öğrenen Borçlu Temlik Edene Karşı İleri Sürebileceği Def'ileri Temellük Edene Karşı da İleri Sürebilir.. 491
- Ticari İşletmeyi Devralan BK'nun 179. Maddesi Kapsamında İşletmenin Tüm Borçlarından Sorumludur 494
- Factoring İşlemi Alacağın Temlik Hükümlerine Tabidir; Borçlu, Temlik Edene Karşı Haiz Olduğu Def'ileri Temellük Eden Factoring Şirketine Karşı da İleri Sürebilir..... 497

- ☐ Yüklenici Temerrüde Düşerse Arsa Sahibi Sözleşmenin Geriye Etkili Feshini ve Devrettiği Arsa Paylarının İadesini İsteyebilir; Yükleniciden Temlik Alan Üçüncü Kişilerin İyi Niyet İddiaları Dinlenmez..... **499**
- ☐ Borcun Nakli İçin Alacaklının Açık Muvafakati Zorunludur **501**

İKİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM
SATIŞ SÖZLEŞMESİ

- ☐ Çaplı Taşınmaza El Atmanın Önlenmesi – Kadastro Tespitinden Sonra Yapılan Harici Satışa Değer Verilemez **505**
- ☐ Borcun Haricen Ödenmiş Olması İhale Nedeni Değildir **507**
- ☐ Satış Vaadi Alacaklısının Bedeli Tamamen Ödemeden Açtığı Tapu İptali ve Tescil Davası Hemen Reddedilmemeli; Depo Kararı Verilerek Sonucuna Göre Hüküm Verilmelidir **509**
- ☐ Geçersiz Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Olarak Taraflar Verdiklerini Geri İsteyebilecekleri Gibi Olumsuz Zararlarını da İsteyebilirler; Olumlu Zarar İstenemez **511**
- ☐ İhale Nedeni Feshi Davası Açılmış ve Reddedilmiş Olması Yolsuz Tescil ve Mülkiyet Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası Açılmasına Engel Oluşturmaz..... **513**
- ☐ Tek Taraflı Olarak Düzenlenmiş Bir Taahhünameye Dayalı Olarak İrtifak Hakkı Tesisi İstenemez..... **530**
- ☐ Eksik ve Kusurlu Olup Depremde Yıkılan Bina Nedeniyle Doğan Zarardan Yüklenici-Satıcı Satıcının Ayıba Karşı Tekeffülü Hükümlerine Göre Sorumludur..... **532**
- ☐ Pay Devri Yapılmış veya Taraflar Edimlerini Önemli Oranda İfa Etmişlerse Adi Yazılı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Geçerli Kabul Edilmelidir **534**
- ☐ Harici Taşınmaz Satışından Dönüldüğünde Bedel İade Edilmediği Sürece Alıcının Kullanma ve Ürünlerden Yararlanma Hakkı Vardır .. **536**

<input type="checkbox"/> Satış Bedelinin Ödenmemesi Halinde Akdi Feshedip Geri Alma Hakkı Saklı Tutulmadıkça veya Bu Konuda İhtirazi Kayıt İleri Sürülmedikçe İstirdat İstenemez	540
<input type="checkbox"/> Ayıplı Mal Nedeniyle Sözleşmeden Dönme – Para Borcu Muaccel Hale Gelip Borçlu Temerrüdü Gerçekleşmeden Temerrüt Faizine Karar Verilemez	542
<input type="checkbox"/> Araç Satış ve Devrini Noterce Düzenlenen Sözleşme ile Değil Yazılı Sözleşme ile Yapan Kişinin Sorumluluğu 3. Kişilere Karşı Devam Eder	550
<input type="checkbox"/> Ayıplı Mal – Ayıp İhbarı – Tacirler Arasındaki Ticari Satışlarda Dava Hakkı Teslimden İtibaren 6 Ay Geçmekle Düşer	552
<input type="checkbox"/> Kural Olarak Tapuya Kayıtlı Bir Taşınmazın Tapu Dışı Satışı Geçersizdir; Bu Halde Taraflar Ancak Verdiklerini Sebepsiz Zenginleşme Kurallarına Göre İsteyebilirler.....	553
<input type="checkbox"/> Şahsi Hak ile Ayni Hakkın Yarışması Halinde Ayni Hakka Değer Tanınır; Ancak Kötü Niyet İddiası Varsa Usulünce Araştırılmalıdır – Tapu Siciline İtimat	556
<input type="checkbox"/> İmalatın Ayıplı Olduğuna İlişkin İhbar Yapıldığı Tanık Delili ile İspatlanabilir	559
<input type="checkbox"/> Mal Bedeli için Düzenlendiğinde Uyuşmazlık Olmayan Senedin Sipariş Edilen Ancak Teslim Edilmeyen Mala Karşılık Verildiğini İddia Eden Taraf İddiasını İspatla Yükümlüdür	561
<input type="checkbox"/> Ayıplı Malın Bedelinin Tahsili Talepli Davada Davadan Önce Yapılmış Bir İhtar Bulunmadığından Satış Bedeline Dava Tarihinden İtibaren Faiz Yürütülebilir.....	564

İKİNCİ BÖLÜM

MAL DEĞİŞİM SÖZLEŞMESİ

<input type="checkbox"/> Karşılıklı Taşınmaz Mal Devrine İlişkin Sözleşmeler Resmi Şekle Tabidir	571
<input type="checkbox"/> Mal Değişim Sözleşmeleri Satım Sözleşmesi Hükümlerine Tabi Olup Zapta Karşı Tekeffül Davaları 10 Yıllık Zamanaşımına Tabidir	575

- ❑ Trampa Sözleşmesi de Satış Sözleşmesi Hükümlerine Tabi Olduğundan Resmi Şekilde Yapılmayan Taşınmaz Trampasına İlişkin Sözleşme Geçersizdir **578**
- ❑ Mal Değişim Sözleşmeleri Satım Sözleşmesi Hükümlerine Tabi Olduğundan Taşınmaz Devrine İlişkin Sözleşmelerin de Yazılı Yapılması Gerekir..... **580**

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ

- ❑ Evlilik Nedeniyle Bağışlanan Ziyet Eşyalarının Bağıştan Dönme Koşullarının Oluştugu İddiasıyla İadesi Talepli Dava Aile Mahkemesinde Değil Genel Mahkemelerde Görülmelidir **585**
- ❑ Tapusuz Taşınmazlara İlişkin Bağış İşlemi Zilyetliğin Devri ile Gerçekleşir – Bağıştan Dönme..... **587**
- ❑ Koşullu Bağış – Bağış Koşulunun Gerçekleşmemesi Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Talebi **589**
- ❑ Dönme (Rücu) Koşulu ile Bağışlamada Koşulun Gerçekleşmesi Halinde Bağışlanan Şey Kendiliğinden Bağışlayana Geri Döner..... **591**
- ❑ Bir Taşınmazın Bağışlanması ile İlgili Taahhüt Tapuda Resmi Senet Şeklinde Yapılmadıkça Geçerli Değildir **593**
- ❑ Koşullu Bağışlamada Haklı Neden Olmadan Bağış Koşulunun Yerine Getirilmemesi Halinde Bağışlayan Sözleşmeden Dönebilir ... **594**
- ❑ Bağışlamanın “Yükümlü Bağışlama” Olduğunun Kabulü İçin Bağışlayanın Yükümlü Olarak Bağışlamayı Kabul Ettiği İspat Edilmelidir **596**
- ❑ Bağışlananın Bağışlayan veya Yakınlarına Karşı Ağır Bir Suç İşlemesi Bağışlananın Geri Alınması Hakkını Doğurur **600**

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

KİRA SÖZLEŞMESİ

- ❑ Sözleşmenin Özel Hükümlerinde Devlet İhale Kanununa Göre Tahliye Edileceği Yazılı Olsa da Genel Hükümlere Göre Kiraya Verilen Yerlerde 2886 SK Hükümleri Uygulanamaz **605**

<input type="checkbox"/> Kira İlişkisinden Doğan Elektrik Bedelinin Tahsili Talepli Davada Sulh Hukuk Mahkemesi Görevlidir	607
<input type="checkbox"/> Kiralayan Kira Dönemiyle İlgili Olsa da Henüz Ödemediği Aidat Borçlarını Kiracıdan İsteyemez.....	608
<input type="checkbox"/> Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşme Süresinin Bitimi Kiraya Verene Tahliye İsteme Hakkı Vermez.....	610
<input type="checkbox"/> Temerrüt Nedeniyle Tahliye – Kira Bedelinden Sayılmayan Su Borcunun Ödenmemiş Olması Temerrüde Esas Alınamaz.....	612
<input type="checkbox"/> Kiracı Kötü Kullanımdan Kaynaklanmayan Sözleşme Sınırları İçinde Olağan Kullanıma Bağlı Yıpranma ve Bozulmalardan Sorumlu Değildir	613
<input type="checkbox"/> İki Haklı İhtar Nedeniyle Tahliye – Kiraya Verenler Birden Fazla İse İhtarların Birlikte Gönderilmesi, Davanın da Birlikte Açılması Gerekir.....	616
<input type="checkbox"/> Geciken Kira Bedelleri İçin % 10 Faiz Uygulanacağına İlişkin Sözleşme Hükümü Geçersiz Kabul Edilmelidir	618
<input type="checkbox"/> Hasılat Kira Sözleşmelerinin Bir Türü Olan Rödövens Sözleşmelerinde Rödevans Bedelinin Ödendiğine İlişkin İspat Yükü Rödevansçı Üzerindedir	620
<input type="checkbox"/> Kiralananın Hukuken Tahliye Edilmiş Sayılması İçin Anahtarlarının Kiraya Verene Teslim Edilmiş Olması Gerekir	622
<input type="checkbox"/> Baz İstasyonu Kurulmak Üzere Kiralanan Yere İlişkin Sözleşmede Yer Alan Süre Bitiminden Üç Ay Önce Fesih İhbarında Bulunulmadığı Takdirde Sözleşmenin Uzayacağına İlişkin Hüküm Geçerlidir.....	623
<input type="checkbox"/> Kural Olarak Kiracıya Kira Bedeli ve Yan Giderler Dışında Bir Ödeme Yükümlülüğü Getirilemez	625
<input type="checkbox"/> Akde Aykırılık Nedeniyle Tahliye Kararı Verilebilmesi İçin Kiracıya En Az Otuz Gün Süre Verilerek Aykırılığı Gidermesi Aksi Halde Sözleşmenin Feshedileceği Yazılı Olarak Bildirilmiş Olmalıdır	627
<input type="checkbox"/> Kira Tespiti İstenen Davada Davalı Artırılması İstenilen veya Karar Verilecek Miktarı Ödemeye Başlarsa Bile Dava Reddedilmeyip Bu Miktar Hüküm Altına Alınmalıdır	629

□ Kural Olarak Kira Sözleşmesine Konulan Muacceliyet Şartı (6217 SK'nun Geçici 2. Maddesi Uyarınca Erteleme Kapsamında Olanlar Hariç) Geçersizdir	630
□ Kiralayanlar Birden Fazla ise Aralarında Zorunlu Dava Arkadaşlığı Bulduğundan Birlikte İhtar Gönderilip Birlikte Dava Açmaları Gerekir	632
□ İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Kararı Verilebilmesi İçin İhtiyacın Gerçek, Samimi ve Zorunlu Olduğu Kanıtlanmalıdır.....	634
□ Kira Tespiti – Kira Parasından Ayrı Olarak KDV'nin de Tespitine Karar Verilmesi Doğru Değildir	636
□ Taşınmazı Sonradan İktisap Edenin Kiranın Kendisine Ödenmesi İçin Kiracıya İhtar Göndermeden Çektiği Temerrüt İhtarı Hukuki Sonuç Doğurmaz	637
□ Akde Aykırılığa Dayalı Olarak Tahliye Davası Açılabilmesi İçin Kiracıya Süreli İhtar Tebliğ Edilerek Uygun Süre Verilmiş ve Aykırılık Giderilmemiş Olmalıdır	639
□ İmar Amaçlı Olmayan, Kullanım ve Bağımsız Bölüm Değişikliğine İlişkin Tamir Tevsi ve Tadil Tahliye Nedeni Değildir ..	640
□ Kira Sözleşmesinde Muacceliyet Koşulu Varsa İki Haklı İhtara Dayalı Tahliye İstenemez	642
□ Konut ve Çatılı İşyeri Nitelikli Olmayan Taşınmazların Tahliyesinde Sözleşmenin Bitiminden Sonraki Bir Ay İçinde Dava Açma Zorunluluğu Önceden Fesih Bildirimi Yapılmamış Olması Haline Münhasırdır	643
□ Kira Sözleşmesinin Malik Tarafından Yapılması Koşul Değildir – Paylı Mülkiyete Konu Taşınmazı Tek Başına İmzaladığı Sözleşme ile Kiraya Veren Kişi Kiracıya Karşı Takip ve Dava Hakkına Sahiptir	645
□ Mahkemenin Kira Tespit Kararı Artış Oranını Düzenleyen Sözleşme Hükümünü Değiştirmez; İptal Edilmedikçe Devam Eden Dönemlerde Geçerlidir	650
□ İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Davası Hakkı Kiralayana, Malike ve Taşınmazı MK Hükümlerine Göre Yeni İktisap Edene Tanınmıştır; Haricen Satın Alanın Dava Hakkı Yoktur	652

<input type="checkbox"/> Kiralananın Tahliye ve Teslim Edildiğinin Kabulü İçin Fiilen Boşaltılması Yeterli Değildir; Anahtarın da Teslimi Gerekir – Tahliye ve Teslimin İspatı	654
<input type="checkbox"/> Haklı Bir Neden Olmaksızın Kira Süresinin Bitiminden Önce Kiralananı Tahliye Eden Kiracının Sorumluluğu.....	658
<input type="checkbox"/> Sözleşmedeki Muacceliyet Koşulu Gereği Muaccel Olan Aylık Kiraların Tamamı İstenebilecekken Bölünerek İki Haklı İhtarla Konu Edilemez	650
<input type="checkbox"/> Kiracı Kiralananı Tahliye Etmiş Olsa da Anahtarı Kiralayana Teslim Edinceye Kadar veya Tevdi Mahalli Tayin Ettirip Teslim Tutanağı Tebliğ Edilinceye Kadar Olan Kiralardan Sorumludur	662
<input type="checkbox"/> Hasılat Kiralarında Süre Sonunda Kiracı Kiralayanın Bilgisi Dahilinde Kullanmaya Devam Eder veya Taraflar Feshi İhbarında Bulunmazlarsa Sözleşme Yenilenmiş Sayılır.....	664
<input type="checkbox"/> Aylık Kiraların Ödenme Zamanı Sözleşme ile Belirlenmemişse Ayın Sonunda Ödeneceği Kabul Edilmektedir	666
<input type="checkbox"/> Kira Tespitine İlişkin Davada Tespit Edilen Paranın Tahsili İstenemez; Tahsil Yönünde Karar Verilemez	668
<input type="checkbox"/> Kiralananın Olağan Kullanımından Doğan Yıpranma Sonucu Zararlar Kiracıdan İstenemez	669
<input type="checkbox"/> Musakkaf Nitelikteki Yerlerin Ürün Kirası Hükümlerine Tabi Olabilmesi İçin İşletme Ruhsatı ile Kiraya Verilmiş Olması Gerekir ...	671
<input type="checkbox"/> Kiracının Sözleşme Sona Ermeden Sözleşmeyi Tek Taraflı Fesih ve Kiralananı Tahliye Etmesi Halinde Sorumluluğu.....	672
<input type="checkbox"/> Kiracı Mecurda Yaptığı Götürülmesi Mümkün Olmayan Zorunlu ve Faydalı İşler ve Eklentilerin Bedellerini İsteyebilir	674
<input type="checkbox"/> Kira Sözleşmesinde Muacceliyet Koşulu Varsa İki Haklı İhtarla Tahliye İstenemez	676
<input type="checkbox"/> İtirazın İptali ve Tahliye – Anahtar Teslim Edilmediği Sürece Kiralananın Kiracının Kullanımında Olduğu Kabul Edilmelidir.....	678
<input type="checkbox"/> Kira Bedelinin İndirilmesi Talebi – Olağanüstü Felaket Hallerine Bağlı Kira Bedelinin İndirilmesini Talep Hakkından Önceden Feragat Geçerli Değildir	679

□ İhtarname ile Kira Artışı Konusunda Muaraza Çıkaran Kiralayana Karşı Kiracının Kira Artışına İlişkin Tespit Davası Açmasında Hukuki Yarar Vardır.....	687
□ Birden Fazla Kiralayan Bulunması Halinde İcra Takibi ve Dava Zorunlu Dava Arkadaşlarınca Birlikte Açılmadıkça Temerrüde Dayalı Tahliye Kararı Verilemez.....	692
□ Kiracı Yaptığı Faydalı ve Zorunlu Giderleri Sebepsiz İktisap Kuralları Uyarınca İsteyebilmesi İçin Yeri Tahliye ve Teslim Etmiş Olmalıdır.....	693
□ Zirai Kiralamada Olağanüstü Felaket veya Tabii Olaylar Nedeniyle Hasılatın Önemli Ölçüde Azalması Halinde Kira Parasından İndirim İstenebilir – Sözleşmenin Uyarlanması.....	695
□ İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Talebi – İhtiyaç İddiasının Değerlendirilmesi.....	701
□ Kiralayan Olmayan Malikler Tarafından Açılacak Temerrüt Nedeniyle Tahliye Davası Paylı Mülkiyette Pay ve Paydaş Çoğunluğu Sağlanarak, Elbirliği Mülkiyetinde İse Tüm Ortakların Katılımı ile Açılabilir.....	703
□ Kendi Kusuru ile Sözleşmenin Feshine Neden Olan Kiracı Sözleşme Kapsamında Taşınmaza Yaptığı Giderleri İsteyemez.....	705
□ Taşınmaz İhtiyari Artırma ile Satın Alan Yeni Malik Kiracıya Karşı Haklarını Tescilin Yapıldığı Tarih İtibarıyla İleri Sürebilir.....	708
□ Tahliye Taahhüdüne Dayalı Tahliye Kararı Verilebilmesi İçin Kiracı Açıkça Kiralananı Belli Bir Tarihte Boşaltmayı Kabullenmiş, Taahhüt Etmiş Olmalıdır.....	711
□ Yeniden İnşa veya İmar Amacıyla Tamir, Tevsi ve Tadil Nedeniyle Tahliye.....	713
□ Ürün Kiralarında Kiracının Temerrüdü İçin İhtarname ile 60 Gün Süre Verilmelidir – Ürün Kiralarında Ancak Önemli Akde Aykırılıklar Tahliye Nedenidir.....	715
□ Kiralayan Kira Süresince Kiralananı Sözleşmede Amaçlanan Şekilde Kullanmaya Elverişli Bulundurmaya Yükümlüdür.....	719
□ Kiralananın Erken Tahliyesi Halinde Kiralayanın Hak ve Yükümlülükleri.....	721

<input type="checkbox"/> İtirazın Kaldırılması ve Tahliye – Mecuru Devralan Yeni Malikin Hakları	724
<input type="checkbox"/> İşyeri İhtiyacı Nedeniyle Tahliye Taleplerinde Dava Hakkı	725
<input type="checkbox"/> Koşulları Varsa Kiracı da Kira Tespiti Davası Açabilir; Ancak Kiralayanın Önerdiği Miktarı Mutlaka Ödeme Yükümlülüğü Olmadığından Bu Aşamada Kiracının Kira Tespiti İstemesinde Hukuki Yarar Yoktur.....	727
<input type="checkbox"/> Tahliye Taahhüdüne Dayalı Olarak Takip Hakkı Kiralayana Aittir; Kiralayan Olmayan Malikin Takip ve Dava Hakkı Yoktur	729
<input type="checkbox"/> Yeniden İnşa Nedeniyle Tahliye – Sonuçlanmamış Ancak Süresinde Açılmadığı Anlaşılan Davanın Bulunması Kiralayanın Dönem Sonunda Yeni Bir Dava Açmasına Engel Oluşturmaz	730
<input type="checkbox"/> Temerrüt Nedeniyle Tahliye – İcra Mahkemesi Ödeme Emrinin Tebliğindeki Usulsüzlüğü Kendiliğinden Dikkate Alamaz	732
<input type="checkbox"/> İhtiyaç İddiasının Gerçek, Samimi ve Zorunlu Olduğu Kanıtlanmadıkça Tahliye Kararı Verilemez	733

BEŞİNCİ BÖLÜM

ÖDÜNÇ SÖZLEŞMELERİ

<input type="checkbox"/> İnternet Üzerinden 3. Kişilerce Banka Hesabından Usulsüz Olarak Para Çekilmesi Olayında Müşterisinin 3. Kişilerle İşbirliği İçinde Olduğunu veya Müterafik Kusuru Bulunduğunu İspat Edemeyen Banka Zarardan Sorumludur	737
<input type="checkbox"/> Mevduat Sahibinin Kusuru Olmaksızın Usulsüz İşlemlerle İnternet Yoluyla Çekilen Paradan Banka Sorumludur	743
<input type="checkbox"/> Usulsüz İşlemlerle Hesaptan Para Çekilmesinde Mevduat Sahibinin Müterafik Kusuru İspatlanmadıkça Doğan Zararın Tamamından Banka Sorumludur.....	745
<input type="checkbox"/> Usulsüz İşlemlerle Banka Hesabından Para Çekilmesinde Mevduat Sahibinin Kusuru İspatlanmadıkça Banka Tüm Zarardan Sorumludur	747
<input type="checkbox"/> Ödünç Sözleşmesine Dayalı Alacak Davası 10 Yıllık Zamanaşımına Tabidir	750
<input type="checkbox"/> Bankadaki Parası İzni Olmadan İnternet Yoluyla Çekilen Hesap	

Sahibinin Şifre ve Parolanın Ele Geçirilmesinde Kusuru İspatlanmadıkça Zararın Tamamından Banka Sorumludur.....	751
❑ Ödünç İlişkisi – Havale Bir Ödeme Vasıtası Olup Ödünç İlişkisinin İspatı İçin Yeterli Değildir	753
❑ Satış Vaadi Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil – Ödünç Sözleşmesinin İspatı	757

ALTINCI BÖLÜM

HİZMET SÖZLEŞMELERİ

❑ Ticari Taksi veya Minibüs Sahibi Esas Olarak Kendisi Çalışmakta, Gelirden Pay Almak Üzere Aracı Belli Zamanlarda Başka Bir Şoföre Bırakmakta İse Arada Hizmet Akdinin Varlığı Kabul Edilmelidir	761
❑ Eski ve Yeni Borçlar Kanununa Göre İş Hukuku Yönünden İbra Sözleşmesi.....	765
❑ Bir Seneden Fazla Devam Eden İşlerde BK'na Tabi Hizmet Akdi İhbarla İkinci Haftanın Sonunda Feshedilebilir; Zamansız Fesih Halinde Makul Tazminat İstenebilir	768
❑ İş İlişkisi Devam Ederken Düzenlenen İbra Sözleşmeleri Geçersizdir – 01.07.2012 Tarihinden Sonraki Dönem İçin İş Hukukunda İbra Sözleşmelerinin Geçerlilik Koşulları	770
❑ İşin Yapılması İşçinin Sağlığı veya Yaşayışı Yönünden Tehlike Oluşturması Haklı Fesih Nedenidir – İşverenin İşçiyi Gözetme ve Koruma Borcu	776
❑ Hava Taşıma İşleri Genel Hizmet Sözleşmesi Kapsamında Olup İş Kanunu Hükümleri Uygulanmaz	780
❑ Vekil Özen Borcu Altında Olup Hafif Kusurundan Dahi Sorumludur – Vekilin Sorumluluğu İşçinin Sorumluluğuna İlişkin Kurallara Tabidir	782
❑ Ücret ve Bağlımlılık Unsurları Bulunan Anketörlük İşinin Hizmet Akdine Dayandığı Kabul Edilmelidir.....	784
❑ Belirli Süreli İş Sözleşmesi İşverence Haklı Nedene Dayanmaksızın Feshedilen İşçi Bakiye Süre Ücretini İsteyebilir	786

- Belirli Süreli İş Sözleşmesi Yapılması İçin Objektif Neden
Bulunmadığı Durumlarda İş Sözleşmesi Belirsiz Süreli
Kabul Edilmelidir 790
- İşçi-İşveren İlişkisinde İş Görme, Ücret ve Bağımlılık Unsurları 795

YEDİNCİ BÖLÜM
ESER SÖZLEŞMESİ

- Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Fazladan Yapılan
Ancak Proje ve Ruhsata Aykırı Olup Yasal Hale Getirilemeyecek
Nitelikteki Yerlere İlişkin Sadece Yıkım İstenebilir..... 803
- Götürü Bedel Kararlaştırılan İş, Tahmin Edilenden Daha Çok
Çalışma ve Masraf Gerektirse Bile Yüklenici Bedelin
Artırılmasını İsteyemez 805
- Eserin Tutanakla Teslim Alınmış Olması Sonradan Ortaya Çıkan
Gizli Ayıplardan Dolayı İş Sahibinin Talepte Bulunma Hakkını
Ortadan Kaldırmaz 807
- Eser Sözleşmesine Dayalı Alacak Talebi – Ayıp Bildiriminin
Yapıldığı Taraflar Tacir Olsa Bile Tanık Dahil Her Türlü Delille
İspatlanabilir 809
- Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Yükleniciden Harici
Sözleşme ile Yer Satın Alanların Hukuki Durumu –
Sözleşmenin İleriye ve Geriye Etkili Feshinin Sonuçları 811
- Eser Sözleşmelerinde Ayıp İhbarı Herhangi Bir Şekle Tabi Değildir;
İhbarın Süresinde Yapıldığı Her Türlü Delille İspatlanabilir 817
- Reklam Filmi Yapılması Sözleşmesi Nedeniyle İş Bedeli İstenen
Davada Fikri Mülkiyet Hakkına veya Hak Sahipliğine
Dayanılmadığından Görevli Mahkeme Ticaret Mahkemesidir 819
- Geriye Etkili Feshine Karar Verilen Kat Karşılığı İnşaat
Sözleşmesine Dayalı Olarak Yüklenicinin Kayden Yaptığı
Pay Temlikleri de Geçerli Kabul Edilemez 820
- İş Sahibi Kullanılmayacak Derecede Kusurlu veya Sözleşmeye
Önemli Ölçüde Aykırı Eseri Kabulden Kaçınabilir –
Yüklenicinin Genel İhbar Yükümlülüğü 823

□ Yazılım, Tasarım, İnternet Yayını, Teknik Destek Gibi Hizmetlere İlişkin Sözleşmeden Doğan Edimlerin Yerine Getirilmediği İddiasıyla Açılan Tazminat Talepli Davada Görevli Mahkeme.....	825
□ İfaya Ekli Cezanın İstenebilmesi İçin Kural Olarak Teslimde İhtirazi Kayıt İleri Sürülmelidir – Teslim Her Türü Delille İspatlanabilir	827
□ Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Tek Taraflı Feshedilemez.....	829
□ Eser Sözleşmesine Dayalı Ödenmeyen İş Bedeli İstenen Uyuşmazlıklarda Borçlunun Yerleşim Yeri ve Eser Sözleşmesinin İfa Edileceği Yer İcra Daireleri ve Mahkemeleri Yetkilidir	831
□ Sözleşmeden Kaynaklanan Alacağa Faiz Yürütülebilmesi İçin Belirlenmiş Kesin Vadede Ödeme Yapılmamış veya Usule Uygun İhtar ile Temerrüt Gerçekleşmiş Olmalıdır	832
□ Eser Sözleşmesinde Götürü Bedel Kararlaştırılmışsa Bakiye İş Bedeli Yapılan İşin Tüm İşe Göre Fiziki Gerçekleşme Seviyesi Belirlenip Toplam Bedele Oranlanarak Hesaplanmalıdır.....	834
□ Eser Kabul Edilemeyecek Derecede Ayıplı İse İş Sahibi Kabulden Kaçınıp Yaptığı Ödemeleri ve Uğradığı Zararları İsteyebilir.....	836
□ İnşaat Sözleşmesindeki Anahtar Teslim Şartı İskan Ruhsatını da İçerir; Kat İrtifakının Kurulması Teslim Olarak Kabul Edilemez	838
□ Eser Sözleşmelerinde Ayıp İhbarı Şekle Tabi Değildir; İhbarın Yapıldığı Tanımla da İspat Edilebilir	840
□ Eser Sözleşmesinden Doğan Uyuşmazlıkta Eksik ve Ayıplı İşlerin Bedeli İstenmekte ise Artık Seçimlik Cezai Şart İstenemez.....	841
□ Sözleşmeyi Fesheden Taraf Sözleşmesinin İfasına Yönelik Olumlu Zarar ve İfaya Ekli Cezai Şart Bedeli İsteyemez.....	843
□ Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin İleriye Etkili Feshi Halinde Arsa Sahibi Feshin Kesinleştiği Tarihe Kadar Gecikme Tazminatı İsteyebilir	845
□ Eser Sözleşmesinden Doğan Uyuşmazlıklarda Tüketici Mahkemeleri Görevli Değildir.....	847

❑ Geçersiz Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Olarak Taraflar Verdiklerini Geri İsteyebilecekleri Gibi Olumsuz Zararlarını da İsteyebilirler; Olumlu Zarar İstenemez	849
❑ Sözleşmede Aksine Hüküm Yoksa Yüklenicinin Kat Karşılığı İnşaatla Fazladan Yaptığı Bağımsız Bölüm Sözleşmedeki Paylaşım Oranına Göre Paylaştırılmalıdır.....	851
❑ Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Kira Kaybı Alacağı Teslim İçin Kararlaştırılan Tarihten Fiilen Teslim Tarihine Kadar İhtirazi Kayıtsız İstenebilir.....	854
❑ Fiilen Teslim Gerçekleşmişse İskan Ruhsatı Alınmamış Olsa da Gecikmeye İlişkin Kararlaştırılan Tazminat İstenemez	856
❑ Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Olarak Yüklenicinin Açtığı Tapu İptali ve Tescil Davasında Projeye Aykırılıkların Giderilip Giderilemeyeceği Araştırılarak Sonucuna Göre Karar Verilmelidir.....	857
❑ Eser Sözleşmelerinden Doğan Uyuşmazlıklarda Zamanaşımı Süresi 5 Yıl Olup Alacağın Muaccel Olduğu Tarihte İşlemeye Başlar.....	860
❑ Kural Olarak Ayıp İhbarı Yapmayan İş Sahibi Eseri Olduğu Gibi Kabul Etmiş Sayılır	862
❑ Eser Sözleşmesine Dayalı Olarak Yükleniciye Karşı Site Yönetiminin Aktif Davacı Sıfatı Yoktur	863
❑ Aralarındaki Sözleşme Uyarınca İş Sahibinin Yükleniciye Emir ve Talimat Verme, Denetleme Yetkisi Varsa Üçüncü Kişilere Verilen Zararlardan İş Sahibi de Müteselsil Olarak Sorumludur	864
❑ Yüklenici Kat Karşılığı İnşaatla Ortak Yerlere Yaptığı ve Kendisinin de Yararlandığı Fazla İş Bedelini İsteyemez.....	867
❑ Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Uzun Süreli Gecikmelerde Gerektiğinde Maktu Tazminat Bağlayıcı Kabul Edilmemeli, Piyasa Rayıçlarına Göre Mahrum Kalınan Kira Bedeli Esas Alınmalıdır	868
❑ Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin Yükleniciye Emir ve Talimat Verme, İş Denetleme Yetkisi Tanınmış İse Yüklenicinin Üçüncü Kişilere Verdiği Zararlardan Eser Sahibi de Zincirleme Sorumlu Olur	872

<input type="checkbox"/> Yüklenici Temerrüde Düşerse Arsa Sahibi Sözleşmenin Geriye Etkili Feshini ve Devrettiği Arsa Paylarının İadesini İsteyebilir; Yükleniciden Temlik Alan Üçüncü Kişilerin İyi Niyet İddiaları Dinlenmez.....	874
<input type="checkbox"/> Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Zamanaşımı Teslim Tarihinden Başlar.....	876
<input type="checkbox"/> Sonradan Ortaya Çıkan Gizli Ayıbın Derhal Yükleniciye İhbarı Gerekir; Tespit Dosyasından Bilirkişi Raporunun Tebliğe Gönderilmesi Ayıp İhbarı Niteliğindedir.....	878
<input type="checkbox"/> Eser Sözleşmesinden Doğan Uyuşmazlıklarda Zamanaşımı Alacağın Muaccel Olduğu Tarihten İtibaren 5 Yıldır.....	880
<input type="checkbox"/> Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Gereğince Yükleniciye Yapılan Arsa Payı Devri Gerçek Bir Devir Sayılamaz; Önalım Hakkı Ancak Gerçek Satışlarda Kullanılabilir.....	881
<input type="checkbox"/> İş Sahibi Süresinde Ayıp İhbarında Bulunmak Koşuluyla Eseri Red veya Bedelden İndirim İsteyebilir; İhbar Yapıldığı Tanıkla İspat Edilebilir	891
<input type="checkbox"/> Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Geriye Etkili Feshinde Talep Halinde Devrettiği Arsa Payları Arsa Sahibine Geri Döner.....	892
<input type="checkbox"/> Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri Tarafların Tek Yanlı İrade Bildirimleri ile Sona Erdirilemez	894
<input type="checkbox"/> Kat Karşılığı İnşaatındaki Eksik ve Ayıplı İşler Sözleşme Devam Ederken Giderilmişse Kural Olarak Yüklenicinin Giderdiği Kabul Edilir; Aksini İddia Eden İspatla Yükümlüdür	898
<input type="checkbox"/> Feshedilen Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile Yapılan İnşaatın Yıkımı İstenen Davada Tüm Arsa Sahiplerinin Yer Alması Gerekir ..	900

SEKİZİNCİ BÖLÜM

YAYIM SÖZLEŞMESİ

<input type="checkbox"/> Eser Sahibinin Eseri Tamamlamadan Ölmesi Halinde Sözleşme Kendiliğinden Sona Erer	905
<input type="checkbox"/> Yayım Sözleşmesinde Baskı Adedi Belirtilmemiş İse Yayımıcının Ancak Bir Baskı Yapma Hakkı Vardır	907

DOKUZUNCU BÖLÜM
VEKALET İLİŞKİLERİ

- Özel Hastane ve Orada Çalışan Doktor ile Hasta Arasındaki Uyuşmazlıklarda Vekalet Sözleşmesi Hükümleri Uygulanacağından Görevli Yargı Yeri Tüketici Mahkemeleri Değil Genel Mahkemelerdir **911**
- Taşınmaz Satışı İçin Verilen Vekaletname Vekile Taşınmazı Değerinin Altında Bir Bedelle Satma Yetkisi Vermez – Vekilin Sadakat ve Özen Borcu – Taşınmazı Alanın Hukuki Durumu..... **913**
- Kanuni Mümessilin Çocuk Adına Davayı Takip İçin Tayin Ettiği Vekilin Görevi Çocuk Reşit Olduğunda Kendiliğinden Sona Ermez.... **915**
- Kural Olarak Müvekkilin Ölümü ile Vekalet Sona Erer; Ancak Müvekkilin Menfaati Yönünden Tehlike Varsa Mirasçılar İşlerini Kendileri Yapabilecek Duruma Gelinceye Kadar Vekil Görevini Sürdürmelidir..... **920**
- Teminat Mektubu Garanti Sözleşmesi Niteliğinde Olup Verildiği Amaç Dışında Kullanılamaz..... **922**
- Doktorun Tedavide Hatalı ve Kusurlu Davranmasına Dayalı Tazminat Talebi – Vekil Özen Borcu Altında Olup Hafif Kusurundan Dahi Sorumludur **923**
- Kural Olarak Vekil Edenin Ölümü ile Vekalet Sona Erer; Vekil Edenin Ölümünü Bildiği Halde Vekil Tapuda Satış Yapmış ise Yolsuz Tescil Söz Konusudur **925**
- Vekalet Görevi Sona Ermişse Vekaleten Yapılan İşlemlerden Müvekkilin Sorumlu Olmaması İçin Vekil Vekalet Görevinin Sona Erdiğini Biliyor Olmalıdır..... **928**
- Vekilin Güven Sarsıcı Davranışlarda Bulunması Haklı Azil Nedenidir; Haklı Nedenle Azledilen Avukat Tam Ücret İsteyemez.... **932**
- Hastane ve Doktor Teşhis, Tedavi ve Müdahalede Özensiz ve Kusurlu Davranışlarından Doğan Zarardan Sorumludurlar **935**
- Dava Dosyasına Avukat Ortaklığı Adına Düzenlenmiş Vekaletname Yanında Davayı Takip Edecek Avukatın Yetki Belgesi de İbraz Edilmeli, Dilekçe ve Beyanlarda İsmi Belirtilmelidir **938**

☐ Haklı Nedenle Azledilen Avukat Ücret Talep Edemez	942
☐ Yönetici Yetki Verilmiş Olmadıkça Ortak Alanlarla İlgili El Atmanın Önlenmesi Davası Açamaz	946
☐ Manevi Tazminat – İçeriğinde Suç veya Kişilik Haklarına Saldırı Oluşturacak Beyanlar Bulunan Müvekkiline Ait Dilekçeyi Mahkemeye Sunan Vekil de Sorumlu Olur.....	948
☐ Özel Hastaneler ile Hastalar Arasındaki Uyuşmazlıklar Vekalet Sözleşmesine İlişkin Hükümlere Göre Çözümlenir – Hastanenin Bakım Hizmeti ile Organizasyon Sorumluluğu	952
☐ Vekilin Vekil Edene Karşı En Önemli Borcu Sadakat ve Özen Borcudur; Vekil ile İşlem Yapan Kişinin Sorumluluğu İyi Niyetli Olup Olmamasına Göre Belirlenir.....	965
☐ Hile Hukuksal Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Talebi – Vekaletin Hile ile Alındığı İddiası Vekaletin Kötüye Kullanıldığı İddiasını da İçerir	967
☐ Aksi Kararlaştırılmış Olmadıkça veya İşin Mahiyeti Gereği Olduğu Anlaşılmadıkça Ölümle Vekalet İlişkisi Sona Erer	970

ONUNCU BÖLÜM

VEKALETSİZ İŞ GÖRME

☐ Yüklenici Eser Sözleşmesine Göre Fazladan Yapılan ve İş Sahibinin Yararına Olan İmalat Bedelini İsteyebilir; Hesaplama İmalatın Yapıldığı Yılın Piyasa Rayicine Göre Yapılmalıdır	975
☐ Yüklenicinin Sözleşme Dışı Yaptığı İşler Vekaletsiz İş Görme Kurallarına Tabi Olup Bu Konuda Sözleşme Hükümleri Uygulanmaz.....	976
☐ Mecura Yapılan Zorunlu ve Faydalı Masrafların İstendiği Davada Keşif Tarihindeki Değerler Değil İşlerin Yapıldığı Tarihteki Değerleri Esas Alınmalıdır	978
☐ Yüklenicinin Eser Sözleşmesine Göre Fazla İmalat Bedelini İsteyebilmesi İçin Fazladan Yapılan İmalatın İş Sahibi Yararına Olması Gerekir.....	980

- | | |
|--|-----|
| <input type="checkbox"/> Yüklenicinin Yaptığı Fazla İşlerin Bedelleri Yapıldıkları Yılların Serbest Mahalli Piyasa Rayiçlerine Göre Belirlenmeli ve Fiyat Farkı Uygulanmamalıdır | 981 |
| <input type="checkbox"/> Sözleşme Dışı Yapılan İmalat Bedeli Yapıldığı Yılın Mahalli Rayiçlerine Göre Belirlenmelidir | 983 |

ONBİRİNCİ BÖLÜM

KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

- | | |
|---|------|
| <input type="checkbox"/> Tellallık Ücreti Talep Edenin Tarafları Karşılaştırıp Anlaştırdığını İspat Etmesi Gerekir – Taşınmazın Usul veya Furuu Adına Alınması Halinde Komisyon Ücretinden Sorumluluk | 987 |
| <input type="checkbox"/> İş Sonuçlanmasa Dahı Tellalın Yapılan Masrafları İsteyebilmesi İçin Tellallık Sözleşmesinde Bu Yönde Hüküm Bulunmalıdır | 989 |
| <input type="checkbox"/> Tellallık Sözleşmesini İmzalayan Satıcının Malik Olması Koşul Değildir | 991 |
| <input type="checkbox"/> Alıcı ve Satıcıyı Biraraya Getirerek Anlaşmalarını Sağlayan Tellal Sonradan Satıştan Vazgeçilse Bile Ücete Hak Kazanır..... | 995 |
| <input type="checkbox"/> Alım Satım Komisyonculuğunda Ücret – Komisyoncunun Ücrete Hak Kazanması..... | 997 |
| <input type="checkbox"/> Yazılı Şekle Tabi Komisyon Sözleşmesi Her İki Tarafça İmzalanmış Olmadıkça Geçerli Kabul Edilemez | 1001 |
| <input type="checkbox"/> Tellalın Ücret Alacağı – Tellallık Sözleşmesi | 1002 |

ONİKİNCİ BÖLÜM

TİCARİ TEMSİLCİLER, TİCARİ VEKİLLER ve**DİĞER TACİR YARDIMCILARI**

- | | |
|--|------|
| <input type="checkbox"/> Ticari Mümessilin İmzaladığı Senetler İyi Niyetli 3. Kişiler Yönünden İşletmeyi Bağlar..... | 1007 |
| <input type="checkbox"/> Ticari Mümessil Müessese Sahibi Hesabına İyi Niyetli 3. Kişilere Karşı Kambiyo Taahhüdünde Bulunabilir – Ticari Mümessilin Temsil Yetkisinin Geri Alınması..... | 1008 |
| <input type="checkbox"/> Ticari Vekillerin Kambiyo Senedi Düzenleme Yetkisi..... | 1010 |

❑ Dışarıdan Atanan Müdürün (Ticari Mümessilin) Yetkisinin Kaldırıldığı Bildirilmedikçe İyi Niyetli 3. Kişilere Karşı Yetkisiz Olduğu İleri Sürülemez	1012
❑ Adi Ortaklıkta İdareci Ortak Ticari Mümessil Gibi Yetkili Olup Özel Yetki Aranmaksızın Kambyo Taahhüdünde Bulunabilir; İşlem Diğer Ortakları Bağlar	1013
❑ Ticari Mümessil Kural Olarak Şirket Adına Kambyo Taahhüdünde Bulunma Yetkisine Sahiptir	1015
❑ Ticari Mümessilin İyi Niyetli 3. Kişilere Karşı Kambyo Taahhüdü Geçerlidir	1017
❑ Ticari Mümessil Konumunda Olmayan, Ayrıca Yetki de Verilmemiş Olan Kişinin Keşide Ettiği Çek Şirketi Bağlamaz	1018
❑ Vekaleten İmzalandığı Yazılmamış Olsa Bile Vekaletname Veren Çekten Sorumlu Olur – Ticari Mümessilin İmzaladığı Senetler İyi Niyetli 3. Kişiler Bakımından İşletmeyi Bağlar	1020
❑ Ticari Mümessilin İmzaladığı Ticari Senetler İyi Niyetli 3. Kişiler Bakımından İşletmeyi Bağlar	1021
❑ Ticari Mümessilin Temsil Yetkisinin Geri Alınması Kayıt ve Tescil Edilmedikçe İyi Niyetli 3. Kişileri bağlamaz	1023
❑ Ticari Mümessile Açıkça Yetki Verilebileceği Gibi Bu Yetki Zımni Olarak da Verilebilir	1024
❑ Yetkisinin Sınırlandırıldığı Kayıt ve Tescil Edilmemiş Ticari Mümessilin İyi Niyetli 3. Kişilere Karşı Kambyo Taahhüdü Geçerlidir	1025

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

HAVALE

❑ Havalenin Mevcut Bir Borcun Ödenmesi Amacıyla Değil Başka Bir Amaçla Yapıldığını İleri Süren Havaleci İddiasını Kanıtlamakla Yükümlüdür	1031
❑ Havale Edilen Parayı Borcu Ödemek İçin Değil Ödünç Olarak Gönderdiğini İddia Eden Davacı Bu İddiasını Kanıtlamakla Yükümlüdür	1035

<input type="checkbox"/> Havale Bir Ödeme Vasıtasıdır	1041
<input type="checkbox"/> Havalenin Mevcut Bir Borcun Ödenmesi Amacıyla Yapıldığı Yasal Bir Karine Olarak Kabul Edilmektedir	1047
<input type="checkbox"/> Kural Olarak Havale Mevcut Bir Borç İçin Gönderilmiş Sayılır	1049
<input type="checkbox"/> İnternet Bankacılığı ile Bankanın Kusuru Olmaksızın Yanlış Kişiye Yapılan Havale Nedenine Dayalı Dava Havale Yapılan Kişiye Yöneltilmelidir	1051
<input type="checkbox"/> Havalenin Mevcut Bir Borç için Yapıldığına İlişkin Karinenin Aksini İddia Eden İddiasını İspat ile Yükümlüdür – Bağlantısız Bileşik İkrar.....	1052
<input type="checkbox"/> Havalenin Mevcut Bir Borcun Ödenmesinden Başka Bir Amaçla Yapıldığı Bu İddiayı İleri Süren Tarafından Kanıtlanmalıdır	1054

ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM

SAKLAMA SÖZLEŞMELERİ

<input type="checkbox"/> Bankaların İnternet Bankacılık İşlemleri Nedeniyle Oluşan Zararlardan Sorumluluğu	1065
<input type="checkbox"/> İnternet Üzerinden 3. Kişilerce Banka Hesabından Usulsüz Olarak Para Çekilmesi Olayında Müşterisinin 3. Kişilerle İşbirliği İçinde Olduğunu veya Müterafik Kusuru Bulduğunu İspat Edemeyen Banka Zarardan Sorumludur	1066
<input type="checkbox"/> Bankadaki Paranın İzinsiz İnternet Yolu ile Çekilmesi Nedeniyle Tazminat Talebi – Bankaların Sorumluluğu.....	1072
<input type="checkbox"/> Otoparka Bırakılan Araçta Meydana Gelen Hırsızlık Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat Talebi.....	1075
<input type="checkbox"/> Bankadaki Paranın İzinsiz İnternet Yoluyla Çekilmesi Nedeniyle Tazminat Talebi – Müterafik Kusur	1077
<input type="checkbox"/> Usulsüz İşlemlerle Hesaptan Para Çekilmesinde Mevduat Sahibinin Müterafik Kusuru İspatlanmadıkça Doğan Zararın Tamamından Banka Sorumludur.....	1079
<input type="checkbox"/> Otoparka Araç Bırakılması ile Taraflar Arasında Saklama Sözleşmesi Kurulur	1081

□ Usulsüz İşlemlerle Banka Hesabından Para Çekilmesinde Mevduat Sahibinin Kusuru İspatlanmadıkça Banka Tüm Zarardan Sorumludur	1083
□ Aracın Emniyet Görevlileri Tarafından Otoparka Bırakılması ile Araç Sahibi ve Otopark Sahibi Arasında Saklama Sözleşme İlişkisi Doğmaz.....	1085
□ Ardiye Ücretinin Tahsili Talebi – Ardiye Ücretinin Tespiti	1087
□ Saklama Sözleşmesine Dayalı Alacak Talebi.....	1089
□ Saklama Sözleşmelerinde Tarafların Yükümlülükleri – Müterafik Kusur	1091
□ Saklama Sözleşmelerinde Güvenle Saklama ve Özen Borcu	1094
□ Saklama Sözleşmesine Dayalı Alacak Davalarında Zamanaşımı Def'i.....	1096

ONBEŞİNCİ BÖLÜM
KEFALET SÖZLEŞMESİ

□ İcra Kefiline İcra Emri Tebliğ Edilip Hakkındaki Takip Kesinleşmeden Yapılan Haciz Geçersizdir; Bu Konudaki Şikayet Süreye Tabi Değildir	1101
□ Türk Ticaret Kanunundaki Açık Hükümler Nedeniyle Kambiyo Senetlerine Kefillikte Eşin Rızasına İlişkin Hükümler Uygulanmaz	1102
□ Asıl Borçlunun İfada Gecikmesi ve İhtarın Sonuçsuz Kalması veya Açıkça Ödeme Güçsüzlüğü İçinde Olması Halinde Müteselsil Kefile Müracaat Hakkı Doğar	1104
□ Kural Olarak Kefaletin Geçerli Olması İçin Kefilin Sorumlu Olacağı Miktar Gösterilmelidir; Ancak Gösterilmemiş Olmakla Birlikte Sözleşmeden Kefilin Azami Sorumlu Olacağı Miktar Anlaşıyorsa Geçerlidir	1106
□ Kira Sözleşmesine Dayalı Olarak Kefilin Sorumluluğu Kira Süresi ile Sınırlıdır	1109
□ Asıl Borçlu Hakkındaki Takip Sonuçsuz Kalmadıkça Borçlu ile Birlikte Adi Kefil Hakkında Takip Yapılması veya Dava Açılması Yasaya Aykırıdır	1110

<input type="checkbox"/> Kredi Sözleşmesini Müteselsil Borçlu ve Kefil Sıfatıyla İmzalayanlar Aleyhine Rehne Başvurmadan İhtiyati Haciz İstenebilir	1111
<input type="checkbox"/> Kira Alacağı Asıl Borçlu Kiracıdan Tahsil Edilemediği Takdirde Sözleşmede Adi Kefil Olarak İmzası Bulunana Başvurulabilir	1113
<input type="checkbox"/> Birden Çok Borçlu Hakkındaki Takipte Tüm Dosya Borcuna Yönelik İcra Kefaletinin Geçerliliği İçin Borçlulardan Biri Yönünden Takibin Kesinleşmiş Olması Yeterlidir	1114
<input type="checkbox"/> Sözleşmede Kefalet Edilen Miktar Gösterilmemiş İse Kefalet Geçerli Değildir – Kefil, Kefalet Limiti ve Kendi Temerrüdünün Sonuçlarından Sorumludur	1119
<input type="checkbox"/> Kira Alacağı - Adi Kefilin Sorumluluğu	1123

ONALTINCI BÖLÜM

KUMAR ve BAHİS

<input type="checkbox"/> Kural Olarak Kumar veya Bahis Borcu İçin Verilmiş Senede Dayalı Olarak Alacak Talep Edilemez	1127
<input type="checkbox"/> Kumar veya Bahis İçin Bilerek Verilen Avans ve Ödünç Alacak Hakkı Doğurmaz	1132
<input type="checkbox"/> Kumar Borcu İddiası Şahsi Def'i Niteliğinde Olup İyi Niyetli Bono Hamiline Karşı İleri Sürülemez.....	1134
<input type="checkbox"/> Kumar ve Bahis Borcu İçin Düzenlenmiş Kıymetli Evrakla İlgili Durumu Bilmeyen İyi Niyetli Hamil Yasaca Korunmuştur	1136

ONYEDİNCİ BÖLÜM

ÖMÜR BOYU GELİR ve ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMELERİ

<input type="checkbox"/> Bakım Yükümlülüğünün Bir Arada Yaşamak Suretiyle Yerine Getirilmesi İmkanı Ortadan Kalkmışsa Sözleşme İptal Edilmeden Birlikte Yaşamaya Son Verilip Alacaklıya Hayatı Süresince Gelir Tahsis Edilebilir	1141
--	------

❑ Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Akdiyle Taşınmaz Devrinde Muris Muvazaası	1143
❑ Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Sözleşmelerinde Bakım Borçlusunun Ölümü ile Sözleşme Kendiliğinden Sona Ermez; Bakım Alacaklısının Hakları TBK'nun 618. Maddesi Kapsamında Değerlendirilmelidir	1146
❑ Ölünceye Kadar Bakma Akdi ile Yapılan Temlik Tenkise Tabi Tutulamaz	1148
❑ Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri Resmi Şekle Tabidir; Sulh Hakimleri, Noterler veya Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenmedikçe Geçerli Değildir	1150
❑ Bakım Borcunun Yerine Getirilmediği İddiasına Dayalı İptal ve Tescil Talebi – Kaydı Hayat ile İrad Tahsisi	1151
❑ Muris Muvazaası – Ölünceye Kadar Bakma Akdi ile Temlik Edilen Taşınmazın Niteliği ve Değeri Tespit Edilerek Bakım Karşılığı Temlik Niteliği Araştırılmalıdır	1154
❑ Hakim Ölünceye Kadar Bakma Akdini Feshetmeyip Tarafların Birlikte Yaşamasına Son Vererek Alacaklıya Kaydı Hayat ile Bir İrat Tahsis Edebilir	1157
❑ Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri Resmi Şekilde Düzenlenmedikçe Geçerli Değildir	1159
❑ Ağır Bakım Gerektiren Anne-Babaya Bakılması Karşılığı Olarak Ölünceye Kadar Bakım Sözleşmesi ile Mal Verilmesinin Taahhüt Edilmesi Ahlaka Aykırı Kabul Edilemez	1161

ONSEKİZİNCİ BÖLÜM

ADİ ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ

❑ Adi Ortaklıkta Tasarrufi İşlemler İttifakla Yapılabilir; İttifakla Dava Açıldıktan Sonra Ortaklar Arasında Uyuşmazlık Çıkması Davayı Etkilemez	1167
❑ Adi Ortaklığın Sona Ermesi ve Tasfiyesi	1170
❑ Adi Ortaklardan Birinin Borcu Nedeniyle Ortaklık Malları Haczedilemez; Ancak Ortağın Tasfiyedeki Payı Haczedilebilir	1174

❑ Para Alacaklarında Adi Ortaklardan Her Biri Müteselsil Sorumlu Olduklarından Sadece Birine Karşı Takip ve Dava Açılabilir	1176
❑ Adi Ortaklardan Birinin Borcu Nedeniyle Adi Ortaklığın Bankadaki Parası Borçlu Ortağın Hissesi Oranında Haczedilebilir	1178
❑ Adi Ortaklardan Biri Hakkındaki Takipte Adi Ortaklığın Üçüncü Kişi Nezdindeki Alacağı Haczedilemez	1179
❑ Adi Ortaklığı Temsile Yetkisi Bulunan Temsilci Ortağın Yaptığı İşlem Adi Ortaklığı ve Ortakları Bağlar	1181
❑ Adi Ortaklıkta İdareci Ortak Ticari Mümessil Gibi Yetkili Olup Özel Yetki Aranmaksızın Kambiyo Taahhüdünde Bulunabilir; İşlem Diğer Ortakları Bağlar.....	1182
❑ Adi Ortaklar Takip Talebinde Ayrı Ayrı Gösterilip Ayrı Ayrı Ödeme Emri Tebliği Gerekir.....	1184
❑ Temsil Yetkisi Verilmemiş Olan Adi Ortağın Şirket Hesabına Kendi Namına Üçüncü Şahıs ile Yaptığı İşlemden Kendisi Alacaklı ve Borçlu Olur	1185
❑ Adi Ortaklıkta Yönetici Ortak Yılda En Az Bir Defa Hesap Vermekle Yükümlüdür – Adi Ortaklığın Feshi ve Tasfiye	1188
❑ Adi Ortaklık Adına Çıkarılan Ödeme Emri Geçerli Değildir	1190
Kanun Maddesine Göre Arama Cetveli.....	1193